

**MARCHÉ DE LA REVENTE DANS LE GRAND MONTRÉAL :
1^{ER} SEMESTRE POSITIF MALGRÉ UN
LÉGER RALENTISSEMENT AU 2^E TRIMESTRE**

Montréal, le 26 septembre 2002 – Après avoir enregistré un nouveau sommet au cours du premier trimestre de 2002, le marché de la revente s'est replié dans le Grand Montréal, au deuxième trimestre. Le Service inter-agences (S.I.A.®/MLS®) de la CIGM a enregistré un nombre total de 9 903 ventes, ce qui représente une baisse de 7 % par rapport à la même période de l'année précédente, au cours de laquelle 10 641 transactions avaient été effectuées. Malgré tout, le bilan du premier semestre de 2002 reste très positif, puisque 22 535 habitations ont changé de main, soit 10 % de plus qu'à la même période l'année dernière.

De façon générale, le marché des maisons unifamiliales est celui qui a perdu le plus de terrain, puisqu'il a enregistré une baisse de 9 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. Il a été suivi de près par celui des copropriétés, qui a reculé de 8 %. Quant au marché des plex, il continue de progresser et a connu une légère hausse de 2 %.

En ce qui a trait aux secteurs géographiques, les zones de marché ayant inscrit les plus fortes baisses se trouvent à Laval, où les reventes de logements en copropriété ont fléchi de 35 % environ par rapport au deuxième trimestre de l'année dernière. Sur la Rive-Sud, c'est aussi le marché des copropriétés qui connaît le plus important recul, avec une baisse de 18 %. Globalement, sur l'île de Montréal, le ralentissement observé a été moins marqué, à l'exception de la zone regroupant Saint-Laurent et Ahuntsic, où des baisses de plus de 20 % ont été relevées dans tous les types d'habitations.

La tendance à la baisse du nombre d'inscriptions, amorcée en 1996, s'est accentuée depuis le début de l'année. Partout et pour tous les types d'habitations, on observe

des rapports vendeurs/acheteur qui favorisent largement les vendeurs. Les délais de vente ont raccourci. « Pas étonnant de voir qu'à la suite d'une telle contraction de l'offre, le prix moyen d'une propriété existante sur le marché montréalais ait augmenté de façon plus significative au cours de ce premier semestre », commente Marie-Christine Rioux, analyste de marché à la SCHL. Le marché des copropriétés ouvre la marche avec une augmentation de 18 %. Il est suivi de ceux des maisons unifamiliales et des plex, qui ont progressé de 12% et de 11 % respectivement.

La confiance des consommateurs québécois dans l'économie a fait un bond spectaculaire depuis le début de l'année 2002. Le fait que la croissance de notre économie soit supérieure à celle de nos voisins du sud alimente l'optimisme général. « Par le passé, ces regains de confiance ont coïncidé avec une intense activité sur le marché de la revente. La bonne santé de l'économie, la performance exceptionnelle du marché de l'emploi et les taux d'intérêt hypothécaires qui se maintiennent à des niveaux historiquement bas contribueront à stimuler fortement le marché de la revente », souligne Michel Beauséjour, chef de la direction de la CIGM.

Ces renseignements, de même que bien d'autres, se trouvent dans la revue trimestrielle intitulée **Analyse du marché de la revente du Montréal métropolitain**, publiée conjointement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). Ce rapport présente une analyse du marché de la revente dans la région métropolitaine ainsi que des données sur les maisons unifamiliales, les copropriétés et les plex.

- 30 -

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Marie-Christine Rioux
Analyste de marché
Société canadienne d'hypothèques et de
logement
Tél : (514) 283-2378

Linda Grondin
Coordonnatrice Rédaction &
Communications
Chambre immobilière du Grand
Montréal
Tél. : (514) 762-2181, poste 130