

**LE MARCHÉ DE LA REVENTE RALENTIT,
MAIS LE NIVEAU D'ACTIVITÉ DEMEURE TRÈS ÉLEVÉ**

Montréal, le 13 mai 2003 – De janvier à mars 2003, 10 191 reventes ont été enregistrées par le Service inter-agences S.I.A.®/MLS® dans la région métropolitaine de Montréal, ce qui représente une baisse d'activité de 19 % par rapport à la période correspondante en 2002. Le recul a été plus prononcé sur le marché des maisons unifamiliales (-22 %) que sur celui des plex (-16 %) et des copropriétés (-12 %).

Bien que le marché se soit affaibli, il n'en demeure pas moins que le niveau d'activité reste très élevé comparativement aux années passées. « Depuis 1989, le marché de la revente a connu la deuxième performance en importance, la première ayant été enregistrée durant le premier trimestre de l'année 2002. Les transactions totales sont supérieures de 3 % à celles du premier trimestre de l'année 2001, qui avait été excellent » souligne Monsieur Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Dans un contexte de rareté de l'offre, la demande de maisons existantes a fléchi, non pas parce que les acheteurs ne sont pas au rendez-vous mais parce qu'il leur est difficile de trouver des propriétés correspondant à leurs critères et que celles-ci sont de plus en plus chères. Soulignons que les résultats du premier trimestre indiquent que l'offre de propriétés à vendre diminue à un rythme moins rapide qu'en 2002. Globalement, les inscriptions ont baissé de 16 % alors qu'un an auparavant elles diminuaient de 38 %.

Cependant, la forte croissance des prix qui a marqué l'année 2002 s'est poursuivie au premier trimestre 2003 et elle s'est généralisée à tous les types d'habitations. Plus précisément, le prix moyen des maisons unifamiliales a augmenté de 20 %, celui des copropriétés, de 21 %, et celui des plex, de 22 %. « Cette progression est d'autant plus

importante que durant la période correspondante de l'année dernière, les prix avaient augmenté modestement comparativement au reste de l'année 2002. De plus, cette importante hausse est attribuable à un déplacement de la demande vers des propriétés plus chères » fait remarquer Madame Sandra Girard, analyste principale de marché.

Ces renseignements, de même que bien d'autres, se trouvent dans la revue trimestrielle intitulée **Analyse du marché de la revente du Montréal métropolitain**, publiée conjointement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM). Ce rapport présente une analyse du marché de la revente dans la région métropolitaine ainsi que des données sur les maisons unifamiliales, les copropriétés et les plex.

- 30 -

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Sandra Girard
Analyste principale de marché
Société canadienne d'hypothèques et
de logement
Tél. :(514) 283-5075

Linda Grondin
Adjointe au directeur, Relations avec
l'industrie et communications
stratégiques
Chambre immobilière du Grand
Montréal
Tél. :(514) 762-2181, poste 130