



2006 : une autre année très active pour le marché de la revente montréalais

Montréal, 14 février 2007 – Selon les statistiques de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), le marché de la revente montréalais a été très actif en 2006 et le volume des transactions, exceptionnellement élevé, a dépassé le niveau de 2005 par quelques transactions. Au total, 38 385 reventes ont été conclues par l'entremise du réseau S.I.A.[®]/MLS[®] de la CIGM au cours de l'année 2006, soit 115 transactions de plus qu'en 2005.

« Malgré une légère hausse des taux hypothécaires en 2006, le contexte est demeuré favorable au marché de la revente dans la région métropolitaine de Montréal », affirme Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Entre autre, la croissance de l'emploi a été plus forte qu'en 2005 et la confiance des consommateurs est demeurée au rendez-vous permettant ainsi de soutenir un fort niveau d'activité sur le marché de la revente au cours de l'année 2006 », explique Michel Beauséjour.

Pour une deuxième année de suite, les reventes de maisons unifamiliales sont demeurées stables à 23 926. Ce type d'habitation continue donc d'être le plus populaire, puisque près de 6 transactions sur 10 concernent des maisons unifamiliales. Les reventes de copropriétés ont continué d'augmenter (+3 %), mais à un rythme nettement moins rapide qu'en 2005 (+12 %) et les reventes de plex ont encore reculé (-6 %) à un rythme comparable à celui de 2005. Au total, 9 684 reventes de copropriétés et 4 775 de plex ont été comptabilisées sur le réseau S.I.A.[®]/MLS[®] de la CIGM.

Tout au long de l'année 2006, les inscriptions ont augmenté. Celles de copropriétés ont augmenté plus fortement que celles des autres types d'habitations, mais la cadence a tout de même ralenti à compter de la seconde moitié de 2006. Au quatrième trimestre de 2006, elles ont progressé de 14 %, soit presque quatre fois plus vite que celles de maisons unifamiliales et de plex (+4 %).

« Dans un contexte où la croissance des reventes de copropriétés a été modeste et où les inscriptions se sont passablement accrues, le marché des copropriétés a été moins tendu que celui des maisons unifamiliales et des plex. Comme c'est le seul marché jugé équilibré, la pression sur le prix de vente des copropriétés a été moins forte que pour les maisons unifamiliales et les plex, deux marchés considérés comme étant favorables aux vendeurs », explique Sandra Girard, analyste principale de marché à la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Pour l'ensemble de l'année 2006, le

prix moyen des copropriétés a progressé de 4 % (201 903 \$) comparativement à 7 % dans le cas des maisons unifamiliales (237 692 \$) et des plex (311 185 \$). « De plus, le nombre accru d'inscriptions a permis de détendre quelque peu les conditions de marché. Ainsi, la hausse des prix par rapport à l'année 2005 a ralenti, ce qui va de pair avec un marché qui se dirige graduellement vers l'équilibre », ajoute Madame Girard.

- 30 -

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

Sandra Girard

Analyste principale de marché
Société canadienne
d'hypothèques et de logement
Tél. : 514- 283-5075
Courriel : sgirard@schl.ca

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, Communications,
relations avec l'industrie
et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514-762-2181, poste 130
Courriel : chantal.derepentigny@cigm.qc.ca