

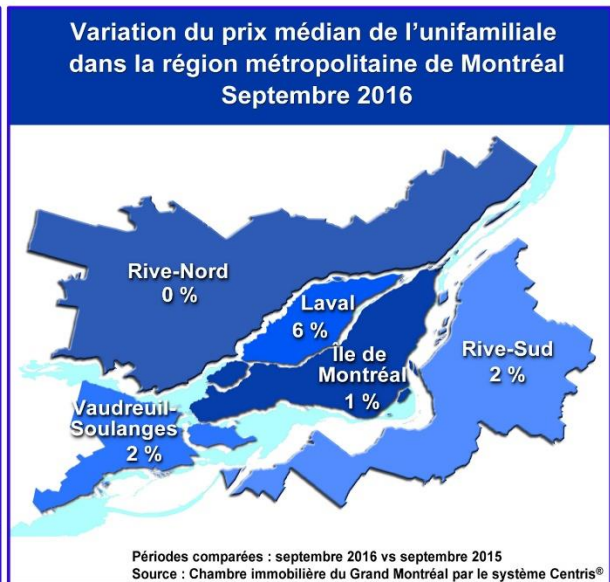
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – septembre 2016

La croissance des ventes se poursuit sur le marché immobilier résidentiel de Montréal en septembre

L'Île-des-Sœurs, le 6 octobre 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 757 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2016, soit une augmentation de 4 % par rapport à septembre 2015. Il s'agit d'une 18^e hausse mensuelle des ventes au cours des 19 derniers mois. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de septembre 2016.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2016		
		Variation
Inscriptions en vigueur	28 552	-12 %
Nouvelles inscriptions	6 190	-7 %
Ventes totales	2 757	4 %
Maisons unifamiliales	1 592	4 %
Copropriétés	882	9 %
Plex (2 à 5 logements)	280	-9 %
Volume des ventes	1 016 440 686 \$	11 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	304 000 \$	4 %
Copropriétés	250 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	451 500 \$	7 %

Périodes comparées : septembre 2016 vs septembre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2016			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 4 % ↑			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
4 % ↑	9 % ↑	-9 % ↓	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
4 % ↑	1 % ↑	7 % ↑	
304 000 \$	250 000 \$	451 500 \$	
Nombre d'inscriptions en vigueur : -12 % ↓			

Périodes comparées : septembre 2016 vs septembre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Septembre 2016		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	161,9	2,7 %
Île de Montréal	161,0	1,8 %
Laval	169,0	4,4 %
Rive-Nord	159,0	2,1 %
Rive-Sud	164,8	4,1 %
Vaudreuil-Soulanges	152,2	1,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- L'île de Montréal a affiché la croissance d'activité la plus importante en septembre, alors que le nombre de transactions y a bondi de 8 %.
- La Rive-Nord et la Rive-Sud ont également enregistré des augmentations des ventes, à hauteur de 4 % et de 3 %, respectivement.
- Les transactions se sont toutefois repliées à Laval (-7 %) pour un quatrième mois consécutif, de même qu'à Vaudreuil-Soulanges (-5 %).

Statistiques par catégories de propriétés

- L'unifamiliale et la copropriété ont participé à la croissance des ventes en septembre, avec des augmentations respectives de 4 % et de 9 %, tandis que le plex a vu son nombre de transactions diminuer de 9 % par rapport à un an plus tôt.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 4 % par rapport à septembre 2015, pour s'établir à 304 000 \$.
- La moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 250 000 \$, ce qui correspond à une légère augmentation de 1 % du prix médian.
- Finalement, après avoir fait du surplace au cours des deux mois précédents, le prix médian des plex de 2 à 5 logements (451 500 \$) s'est élevé de 7 %.

« L'activité s'est intensifiée sur le marché de la revente montréalais au cours des derniers mois et, en parallèle, une tendance baissière s'est installée au chapitre des inscriptions en vigueur. Pour un douzième mois consécutif, l'offre de propriétés à vendre s'est raréfiée alors que les 28 552 inscriptions sur le système Centris® des courtiers immobiliers en septembre représentaient un recul de 12 % depuis un an », fait remarquer Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « Malgré tout, les hausses de prix demeurent modérées. Au cumul de 2016, les prix médians ont progressé de 2 %, de 1 % et de 4 %, respectivement pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex », ajoute Monsieur Dagenais.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca