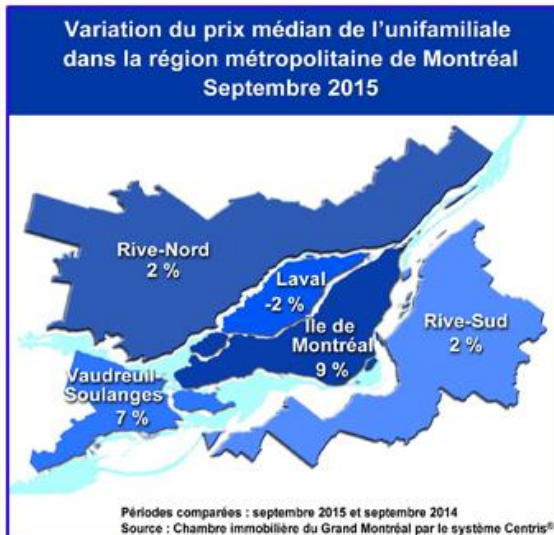
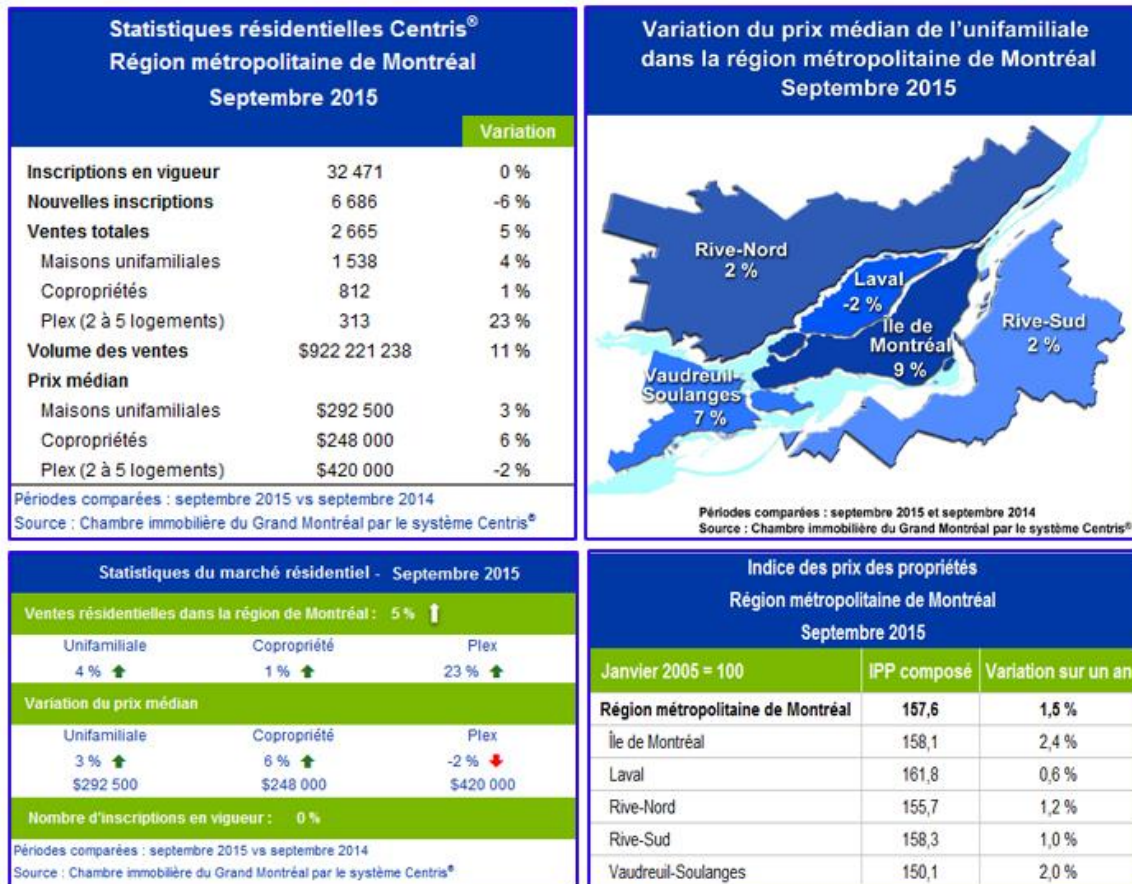


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – septembre 2015

## Septembre 2015 : septième hausse consécutive des ventes de propriétés résidentielles dans la région de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 6 octobre 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 665 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2015, ce qui représente une hausse de 5 % par rapport à septembre 2014. Il s'agit d'une septième augmentation mensuelle consécutive et du mois de septembre le plus actif depuis quatre ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de septembre 2015.



### Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 5 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
4 % ↑	1 % ↑	23 % ↑

#### Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
3 % ↑	6 % ↑	-2 % ↓
\$292 500	\$248 000	\$420 000

Nombre d'inscriptions en vigueur : 0 %

Périodes comparées : septembre 2015 vs septembre 2014  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

### Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Septembre 2015

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	157,6	1,5 %
Île de Montréal	158,1	2,4 %
Laval	161,8	0,6 %
Rive-Nord	155,7	1,2 %
Rive-Sud	158,3	1,0 %
Vaudreuil-Soulanges	150,1	2,0 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## Variation par secteur

- Pour un deuxième mois consécutif, le secteur de Laval s'est démarqué, affichant une croissance du nombre de transactions de 10 % par rapport à septembre 2014.
- L'île de Montréal a également connu une hausse importante d'activité, soit 8 %.
- Les augmentations ont été plus modérées pour la Rive-Sud (+3 %), la Rive-Nord (+1 %) et Vaudreuil-Soulanges (+1 %).

## Statistiques par catégorie de propriétés

- Pour un deuxième mois consécutif, toutes les catégories de propriétés ont participé à la croissance en septembre.
- Les ventes de plex (2 à 5 logements) ont bondi de 23 % dans l'ensemble de la région montréalaise, suivant un mois d'août où l'augmentation avait été de 20 %.
- L'unifamiliale a enregistré 4 % plus de transactions qu'au cours du mois de septembre 2014, alors que les ventes de copropriétés ont augmenté de 1 %.

## Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR montréalaise, le prix médian des copropriétés (248 000 \$) a progressé de 6 % par rapport au mois de septembre 2014. L'île de Montréal et la Rive-Sud ont affiché une augmentation de 8 %.
- Le prix médian des unifamiliales a quant à lui progressé de 3 %, pour s'établir à 292 500 \$. L'île de Montréal s'est démarquée avec une croissance de 9 % à ce chapitre.
- Les plex se sont transigés à un prix médian de 420 000 \$ en septembre 2015, soit 2 % de moins qu'à la même période l'an dernier.

« L'île de Montréal a poursuivi sa lancée en septembre. Les ventes y ont d'ailleurs augmenté à tous les mois depuis février, de sorte qu'au cumul de l'année, le nombre de transactions est de 9 % plus élevé qu'à pareille date l'an passé. Ceci est particulièrement attribuable à l'essor des ventes d'unifamiliales, qui affichent une hausse de 17 % », explique Sylvain Girard, vice-président du conseil d'administration de la CIGM. Notons aussi que chacun des autres grands secteurs de la métropole affiche une croissance du nombre de ventes au cumul de l'année.

## Nombre de propriétés à vendre

La tendance haussière qui perdurait depuis cinq ans quant au nombre d'inscriptions en vigueur a pris fin en septembre 2015. Au total, quelque 32 471 propriétés résidentielles étaient à vendre au 30 septembre, soit un nombre équivalent à celui observé en septembre 2014.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Manon Stébenne  
Directrice des communications et des relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 157  
[manon.stebenne@cigm.qc.ca](mailto:manon.stebenne@cigm.qc.ca)

Josée Labrie  
Coordonnatrice rédaction et communication,  
Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 222  
[josee.labrie@cigm.qc.ca](mailto:josee.labrie@cigm.qc.ca)