

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – octobre 2014

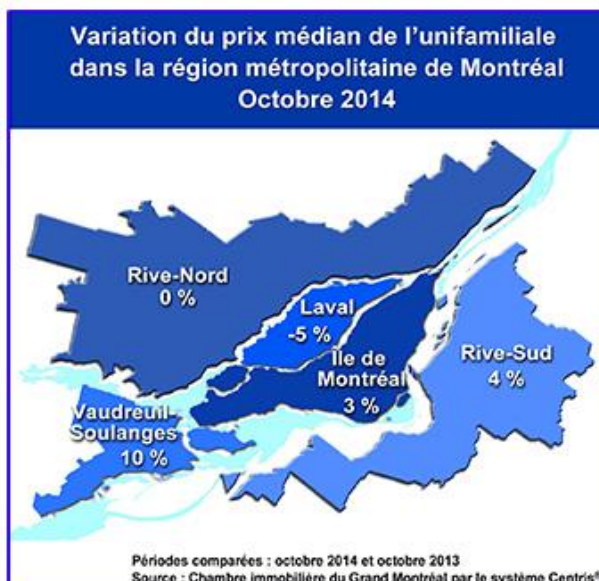
Le prix des condos se raffermi en octobre dans la région de Montréal

Île-des-Sœurs, le 7 novembre 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 636 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'octobre 2014, ce qui représente une diminution de 1 % par rapport au mois d'octobre 2013. Cette baisse survient suite à une augmentation de 7 % des ventes en septembre. [Cliquez ici pour voir la vidéo](#) sur les statistiques d'octobre 2014.

L'unifamiliale a connu une légère baisse des ventes de 1 % en octobre, tandis qu'une diminution de 4 % a été observée pour la copropriété. Seul le plex a enregistré une croissance des ventes, de l'ordre de 5 %, par rapport à octobre 2013.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2014		
		Variation
Inscriptions en vigueur	33 298	8%
Nouvelles inscriptions	6 641	1%
Ventes totales	2 636	-1%
Maisons unifamiliales	1 518	-1%
Copropriétés	791	-4%
Plex (2 à 5 logements)	325	5%
Volume des ventes	\$924 544 974	3%
Prix médian		
Maisons unifamiliales	\$285 000	1%
Copropriétés	\$249 000	6%
Plex (2 à 5 logements)	\$447 375	4%

Périodes comparées : octobre 2014 et octobre 2013
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2014			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -1% ↓			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
-1% ↓	-4% ↓	5% ↑	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
1% ↑	6% ↑	4% ↑	
\$285 000	\$249 000	\$447 375	
Nombre d'inscriptions en vigueur : 8% ↑			

Périodes comparées : octobre 2014 et octobre 2013
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Octobre 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,4	0,1%
Île de Montréal	155,7	0,8%
Laval	161,1	0,8%
Rive-Nord	152,4	-1,0%
Rive-Sud	157,0	-0,5%
Vaudreuil-Soulanges	146,2	0,9%

Sur le plan géographique, Laval s'est démarqué avec une hausse des ventes de 15 % en octobre 2014. L'île de Montréal a aussi connu une hausse d'activité, avec une augmentation des ventes de 1 % par rapport à octobre 2013. Des baisses modérées des ventes de 2 % et de 3 % ont par ailleurs été observées du côté de la Rive-Sud et de Vaudreuil-Soulanges respectivement. Finalement, après un excellent mois de septembre (+15 %), la Rive-Nord a connu un mois d'octobre plus difficile, avec une diminution de 12 % du nombre de transactions.

« Le prix médian des copropriétés vendues en octobre 2014 affichait une hausse de 6 % comparativement à la même période l'année dernière dans l'ensemble de la région montréalaise, soit la plus forte progression mensuelle à ce chapitre depuis décembre 2012 » affirme Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. Le prix médian des unifamiliales a pour sa part augmenté de 1 %, et celui des plex de 2 à 5 logements de 4 % au cours de la période comparée.

Finalement, à l'échelle de la région métropolitaine, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa progression en octobre, à hauteur de 8 % comparativement au même mois en 2013.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2014, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 216
sarah.hamel@cigm.qc.ca

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514-762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca