

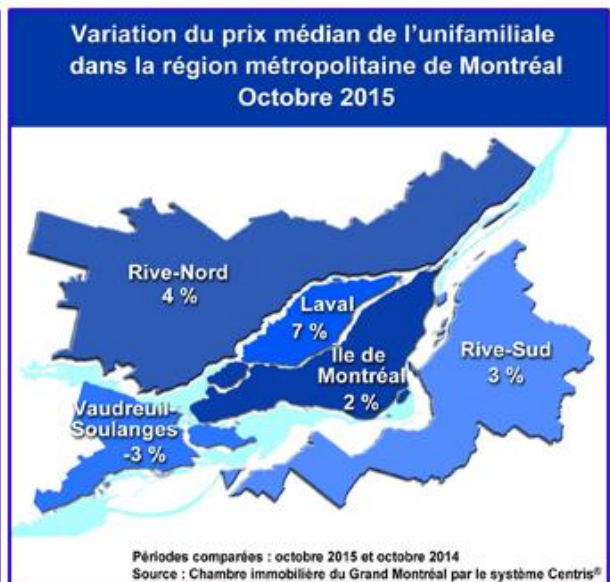
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Octobre 2015

Marché immobilier résidentiel à Montréal : les ventes en hausse, l'inventaire en baisse

L'Île-des-Sœurs, le 5 novembre 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 860 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'octobre 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport à octobre 2014. Il s'agit d'une huitième augmentation mensuelle consécutive et du mois d'octobre le plus actif depuis quatre ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'octobre 2015.

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2015 | | |
|---|----------------|-----------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 33 014 | -1 % |
| Nouvelles inscriptions | 6 383 | -4 % |
| Ventes totales | 2 860 | 9 % |
| Maisons unifamiliales | 1 668 | 10 % |
| Copropriétés | 874 | 11 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 312 | -3 % |
| Volume des ventes | 985 717 646 \$ | 7 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 300 000 \$ | 5 % |
| Copropriétés | 240 000 \$ | -3 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 454 500 \$ | 1 % |

Périodes comparées : octobre 2015 et octobre 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



| Statistiques du marché résidentiel - Octobre 2015 | | |
|--|-------------|------------|
| Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 9 % ↑ | | |
| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
| 10 % ↑ | 11 % ↑ | -3 % ↓ |
| Variation du prix médian | | |
| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
| 5 % ↑ | -3 % ↓ | 1 % ↑ |
| 300 000 \$ | 240 000 \$ | 454 500 \$ |
| Nombre d'inscriptions en vigueur : -1 % ↓ | | |

Périodes comparées : octobre 2015 et octobre 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

| Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Octobre 2015 | | |
|---|-------------|---------------------|
| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
| Région métropolitaine de Montréal | 157,6 | 1,4 % |
| Île de Montréal | 158,1 | 1,5 % |
| Laval | 163,2 | 1,3 % |
| Rive-Nord | 154,7 | 1,5 % |
| Rive-Sud | 158,6 | 1,0 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 150,2 | 2,7 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

- La Rive-Nord et la Rive-Sud ont connu une croissance marquée des ventes, soit 14 % chacune.
- L'île de Montréal a continué d'afficher de bons résultats : après des hausses de 9 % en août et de 8 % en septembre, les ventes ont augmenté de 10 % en octobre.
- Le secteur de Laval a enregistré un léger repli d'activité de 2 %, tandis que le recul a été plus prononcé (-15 %) dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges.

Statistiques par catégorie de propriétés

- La copropriété et la maison unifamiliale ont connu un mois d'octobre faste, avec des hausses respectives des ventes de 11 % et de 10 %.
- Après deux mois de forte croissance, les ventes de plex se sont contractées de 3 % en octobre.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a atteint pour la toute première fois 300 000 \$, une progression de 5 % comparativement à octobre 2014, soit le rythme le plus élevé des 22 derniers mois.
- Les plex se sont transigés à un prix médian de 454 500 \$, soit 1 % de plus qu'en octobre 2014.
- Le prix médian des copropriétés (240 000 \$) a pour sa part enregistré un premier recul mensuel (-3 %) en 2015.

Nombre de propriétés à vendre

« Il importe de souligner que les données d'octobre laissent voir une toute première baisse de l'offre de propriétés à vendre en un peu plus de cinq ans dans la région montréalaise », fait remarquer Sylvain Girard, vice-président du conseil d'administration de la CIGM. Les 33 014 propriétés inscrites sur le système Centris® en octobre représentent en effet une diminution de 1 % par rapport au même mois l'an dernier et la première baisse à ce chapitre en cinq ans.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

communiqué de **P R E S S E**

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca