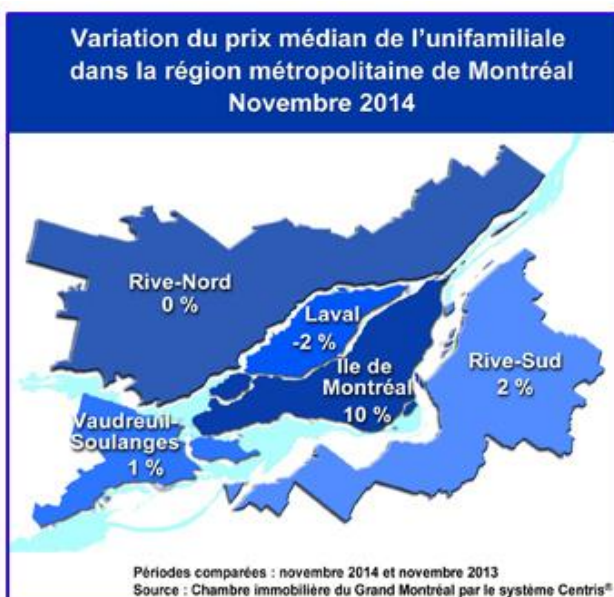
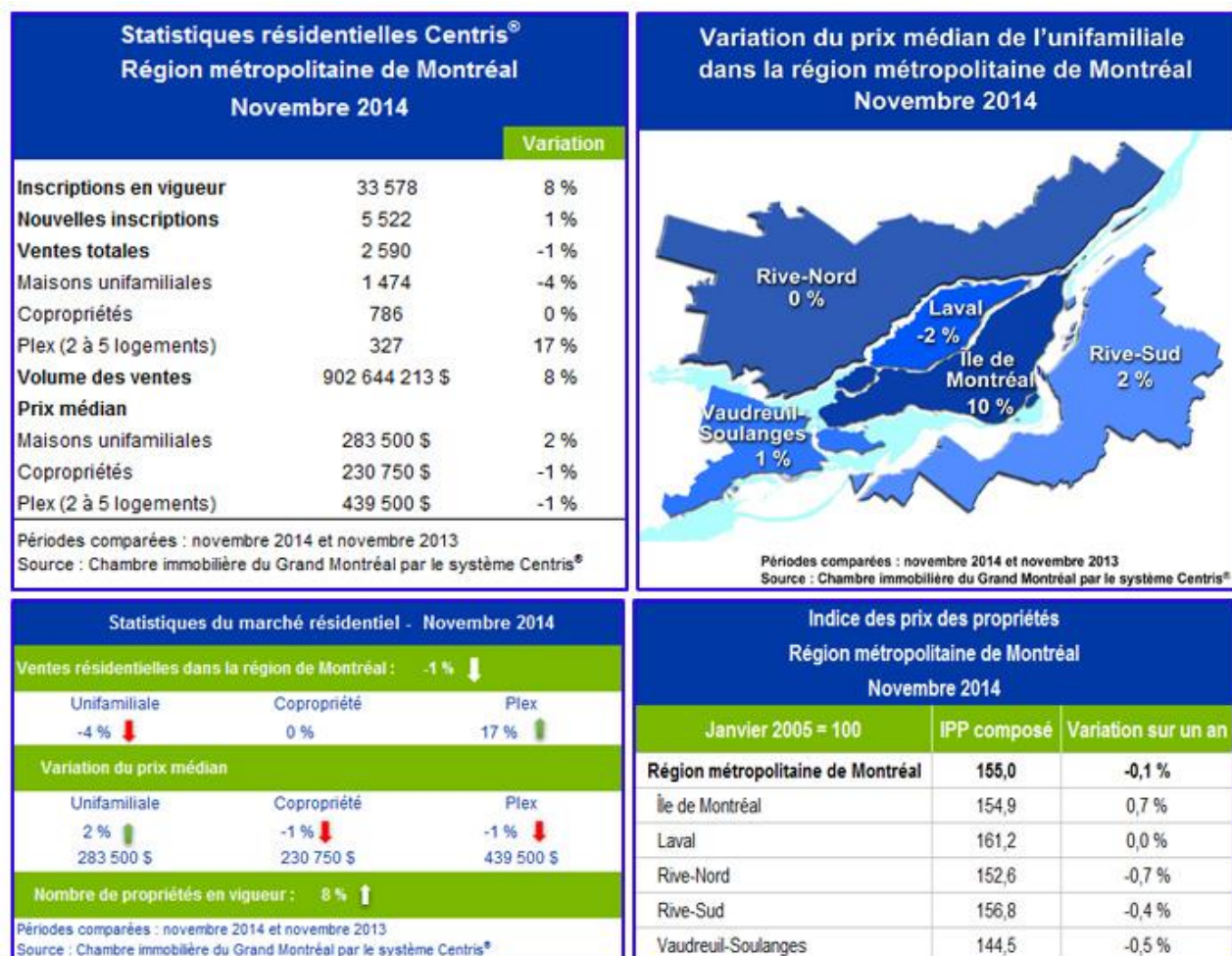


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Novembre 2014

Hausse du prix médian des unifamiliales sur l'île de Montréal

Île-des-Sœurs, le 5 décembre 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 590 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de novembre 2014, ce qui représente une diminution de 1 % par rapport au mois de novembre 2013. Cette baisse est la deuxième consécutive, les ventes ayant également diminuées de 1 % en octobre. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de novembre 2014.

Par catégorie de propriétés, l'unifamiliale a connu une baisse des ventes de 4 % en novembre, tandis qu'une stabilité (0 %) de l'activité a été observée du côté de la copropriété. Tout comme en octobre, seul le plex a enregistré une croissance des ventes en novembre, avec une hausse de 17 % par rapport à la même période en l'an dernier.



Statistiques du marché résidentiel - Novembre 2014

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -1 % ↓

Unifamiliale	Copropriété	Plex
-4 % ↓	0 %	17 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	-1 % ↓	-1 % ↓
283 500 \$	230 750 \$	439 500 \$

Nombre de propriétés en vigueur : 8 % ↑

Périodes comparées : novembre 2014 et novembre 2013
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés
Région métropolitaine de Montréal
Novembre 2014

	Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal		155,0	-0,1 %
Île de Montréal		154,9	0,7 %
Laval		161,2	0,0 %
Rive-Nord		152,6	-0,7 %
Rive-Sud		156,8	-0,4 %
Vaudreuil-Soulanges		144,5	-0,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Sur le plan géographique, deux secteurs ont connu des augmentations de ventes en novembre, soit la Rive-Nord, avec une hausse de 3 %, et l'île de Montréal, avec une croissance de 1 %. La Rive-Sud et Laval ont enregistré des résultats contraires, soit des baisses des ventes de 1 % et de 3 %, respectivement. Finalement, l'activité s'est repliée de 19 % dans le secteur de Vaudeuil-Soulanges.

Le prix médian des unifamiliales, dans l'ensemble de la RMR montréalaise, s'est établi à 283 500 \$, soit une progression de 2 % par rapport à novembre 2013. « On observe en particulier un raffermissement des prix des maisons unifamiliales sur l'île de Montréal avec une hausse moyenne de 5 % au cours des cinq derniers mois », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « En novembre, la progression a été de 10 % à ce chapitre. »

Du côté de la copropriété, à l'échelle de la région métropolitaine de Montréal, le prix médian a légèrement fléchi (-1 %) en novembre pour atteindre 230 750 \$. La copropriété avait pourtant enregistré en octobre sa plus forte progression mensuelle (+6 %) en près de deux ans. Finalement, le prix médian des plex a reculé de 1 % en novembre, pour se fixer à 439 500 \$.

Par ailleurs, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. En novembre 2014, on comptait, à l'échelle de la région métropolitaine, 8 % plus de propriétés à vendre qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de novembre 2014, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca