

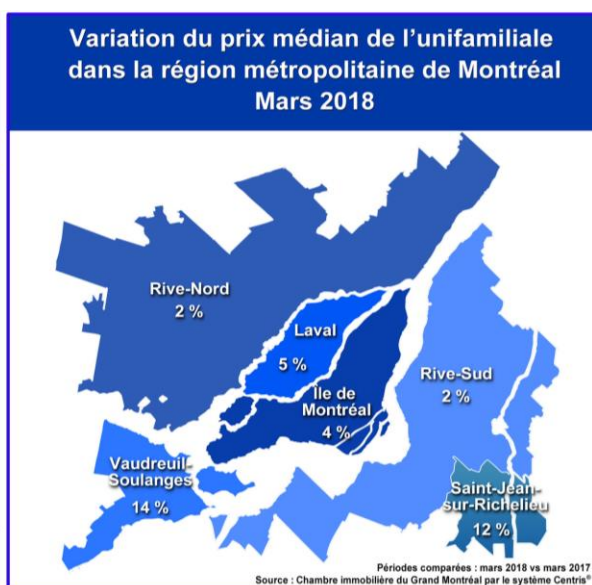
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mars 2018

## Le marché immobilier résidentiel ne dérouge pas en mars dans la région montréalaise

L'Île-des-Sœurs, le 6 avril 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 5 656 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mars 2018, ce qui représente une augmentation de 6 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une 37<sup>e</sup> hausse consécutive et également du meilleur mois de mars en huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mars 2018.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Mars 2018			Variation
Inscriptions en vigueur	26 395		-16 %
Nouvelles inscriptions	7 831		-1 %
Ventes totales	5 656		6 %
Maisons unifamiliales	3 226		0 %
Copropriétés	1 979		19 %
Plex (2 à 5 logements)	448		3 %
Volume des ventes	2 009 029 794 \$		9 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	314 900 \$		5 %
Copropriétés	240 000 \$		0 %
Plex (2 à 5 logements)	495 000 \$		9 %

Périodes comparées : mars 2018 vs mars 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Mars 2018		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 6 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
0 % ↔	19 % ↑	3 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	0 % ↔	9 % ↑
314 900 \$	240 000 \$	495 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -16 % ↓		

Périodes comparées : mars 2018 vs mars 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Mars 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	174,9	6,2 %
Île de Montréal	179,8	8,5 %
Laval	177,8	4,6 %
Rive-Nord	166,6	4,3 %
Rive-Sud	175,6	5,0 %
Vaudreuil-Soulanges	165,3	5,8 %

## Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, quatre des six grands secteurs de la métropole ont enregistré une hausse des ventes résidentielles le mois dernier, soit la Rive-Sud (+10 %), Laval (+9 %), l'île de Montréal (+7 %) et la Rive-Nord (+6 %).
- À l'inverse, l'activité a ralenti dans les secteurs de Vaudreuil-Soulanges (-10 %) et de Saint-Jean-sur-Richelieu (-9 %).

## Statistiques par catégories de propriétés

- Pendant que les ventes de maisons unifamiliales sont demeurées stables, les ventes de plex de 2 à 5 logements ont progressé de 3 %, enregistrant leur meilleur mois de mars depuis 2010.
- Toutefois, comme c'est le cas depuis plusieurs mois, c'est la copropriété qui a volé la vedette, avec une forte croissance des ventes de 19 % en mars. La Rive-Sud s'est particulièrement distinguée, avec une hausse de 37 % à ce chapitre.

« Le marché de la revente de copropriétés est très actif dans la région de Montréal », souligne Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « Outre le fait que nous venons de battre un record de transactions pour un mois de mars, cela fait maintenant 11 mois consécutifs que la croissance des ventes dans ce segment est supérieure à 10 %. »

## Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 314 900 \$ en mars, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté de la copropriété, le prix médian est demeuré stable, alors que la moitié des unités ont été vendues à plus de 240 000 \$.
- C'est le prix médian des plex qui a le plus fortement progressé, soit de 9 %, atteignant 495 000 \$.

## Nombre de propriétés à vendre

En mars, on dénombrait 26 395 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris®, soit 16 % de moins qu'un an plus tôt.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Nathalie Rochette  
Directrice adjointe, Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@cigm.qc.ca](mailto:nathalie.rochette@cigm.qc.ca)