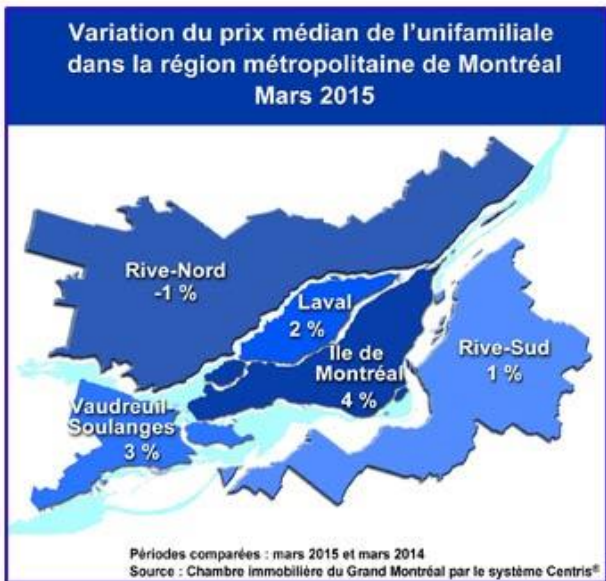
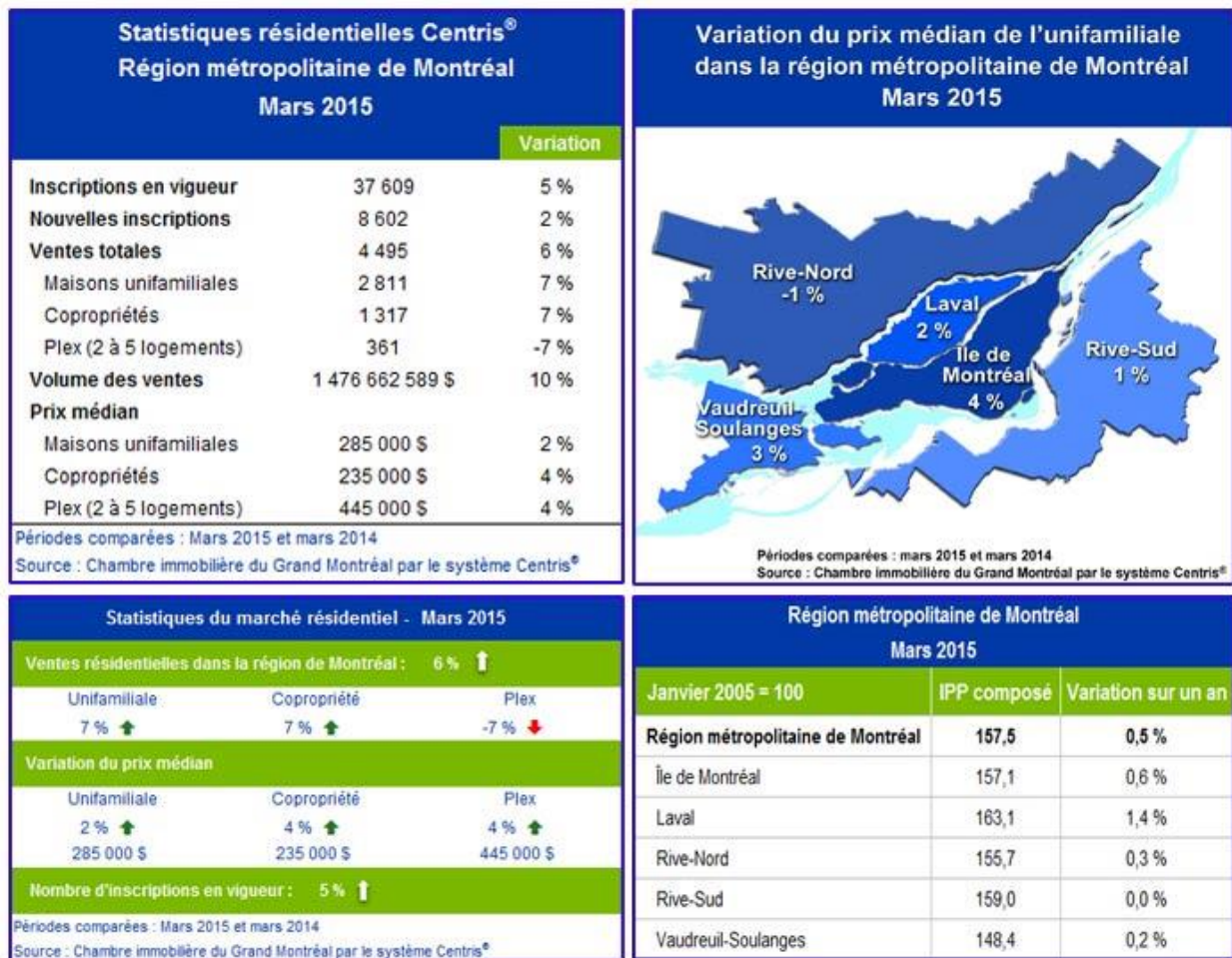


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Mars 2015

Marché immobilier résidentiel de la région de Montréal : mars, le mois le plus actif depuis deux ans

Île-des-Sœurs, le 8 avril 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 495 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de mars 2015, ce qui représente une hausse de 6 % par rapport à mars 2014 et en fait le mois le plus actif depuis deux ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mars 2015.

« Les baisses récentes des taux hypothécaires consentis par les prêteurs ont finalement fait sentir leurs effets sur le marché, plusieurs consommateurs étant convaincus qu'il s'agit d'un moment opportun pour acheter une propriété », affirme Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.



Statistiques du marché résidentiel - Mars 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 6 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
7 % ↑	7 % ↑	-7 % ↓

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	4 % ↑	4 % ↑
285 000 \$	235 000 \$	445 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : 5 % ↑

Périodes comparées : Mars 2015 et mars 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal Mars 2015

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	157,5	0,5 %
Île de Montréal	157,1	0,6 %
Laval	163,1	1,4 %
Rive-Nord	155,7	0,3 %
Rive-Sud	159,0	0,0 %
Vaudreuil-Soulanges	148,4	0,2 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Sur le plan géographique, les principaux secteurs ont tous enregistré une augmentation des ventes en mars 2015, à l'exception de la Rive-Nord. La Rive-Sud s'est nettement démarquée avec une croissance du nombre de transactions de 17 % par rapport à mars 2014. L'île de Montréal a aussi connu un bon mois de mars 2015 avec une hausse d'activité de 7 %, tandis que les secteurs de Laval et de Vaudreuil-Soulanges ont enregistré des augmentations de l'ordre de 2 %. Dans le cas de la Rive-Nord, le recul a été de 5 %.

Par catégorie de propriétés, dans l'ensemble de la RMR, la copropriété et l'unifamiliale ont vu leurs ventes augmenter de 7 % chacune en mars. Les ventes de plex ont évolué de manière contraire, avec 7 % moins de transactions conclues qu'en mars l'année dernière.

Au chapitre des prix, à l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a atteint 285 000 \$, soit 2 % de plus qu'en mars 2014. La copropriété (235 000 \$) et le plex (445 000 \$) ont quant à eux enregistré des hausses de prix identiques de 4 %.

Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse, alors qu'on dénombrait, en mars 2015, à l'échelle de la région métropolitaine, 5 % plus de propriétés à vendre qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mars 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébanne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebanne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication
Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca