

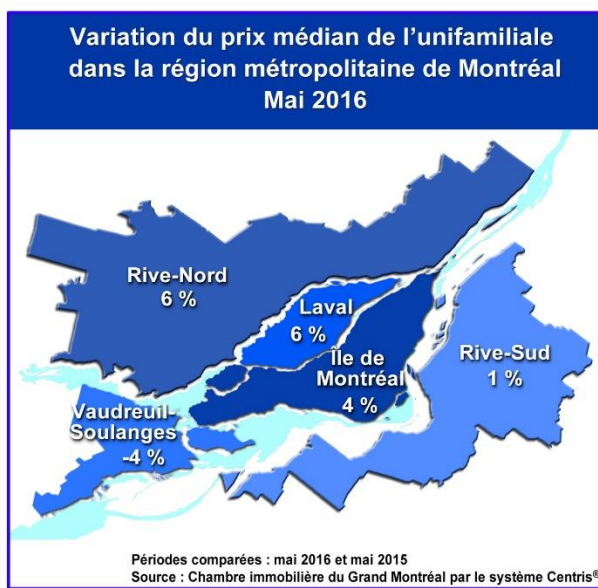
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Mai 2016

Immobilier montréalais : hausse des ventes et diminution de l'inventaire pour les condos en mai

L'Île-des-Sœurs, le 6 juin 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 416 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de mai 2016, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport à mai 2015 et une 15^e augmentation mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mai 2016.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Mai 2016		
		Variation
Inscriptions en vigueur	33 026	-10 %
Nouvelles inscriptions	6 130	-10 %
Ventes totales	4 416	2 %
Maisons unifamiliales	2 694	1 %
Copropriétés	1 324	10 %
Plex (2 à 5 logements)	395	-13 %
Volume des ventes	1 556 319 896 \$	6 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	301 250 \$	3 %
Copropriétés	240 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	454 350 \$	0 %

Périodes comparées : mai 2016 et mai 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Mai 2016			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 2 % ↑			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
1 % ↑	10 % ↑	-13 % ↓	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
3 % ↑	0 % ↔	0 % ↔	
301 250 \$	240 000 \$	454 350 \$	
Nombre d'inscriptions en vigueur : -10 % ↓			

Périodes comparées : mai 2016 et mai 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Mai 2016		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	161,3	1,9 %
Île de Montréal	160,7	1,6 %
Laval	167,3	2,6 %
Rive-Nord	159,0	1,6 %
Rive-Sud	163,3	2,2 %
Vaudreuil-Soulanges	153,0	2,1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- C'est la Rive-Sud (+9 %) qui a connu la forte croissance des ventes en mai. Du côté de Laval (+4 %) et de la Rive-Nord (+1 %), les hausses ont été plus modestes.
- Le niveau d'activité est resté stable (0 %) dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges.
- Sur l'île de Montréal, on a observé une toute première diminution des ventes (-1 %) au cours des 16 derniers mois.

Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété a continué d'afficher de bons résultats avec une augmentation des ventes de 10 % en mai, notamment grâce à un bond de 17 % sur la Rive-Sud.
- À l'inverse, le nombre de transactions de plex de 2 à 5 logements a chuté de 13 % à l'échelle de la RMR.
- Les ventes d'unifamiliales ont quant à elles augmenté légèrement de 1 %.

Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 3 % par rapport à mai 2015, pour atteindre 301 250 \$ pour l'ensemble de la région métropolitaine.
- Après deux mois consécutifs de hausses soutenues, le prix médian des plex (454 350 \$) est demeuré inchangé en mai comparativement à la même période l'année dernière.
- Le prix médian des copropriétés n'a pas bougé (0 %) lui non plus, alors que la moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 240 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance baissière amorcée il y a huit mois. La diminution de 10 % en mai est d'ailleurs la plus importante des huit derniers mois.

« Avec une troisième baisse mensuelle consécutive du nombre de condos à vendre, le repli de l'offre de copropriétés sur le marché de la revente se confirme », avance Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « L'inventaire de copropriétés à vendre représente maintenant 13,6 mois de ventes, signe que les conditions du marché se resserrent », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca