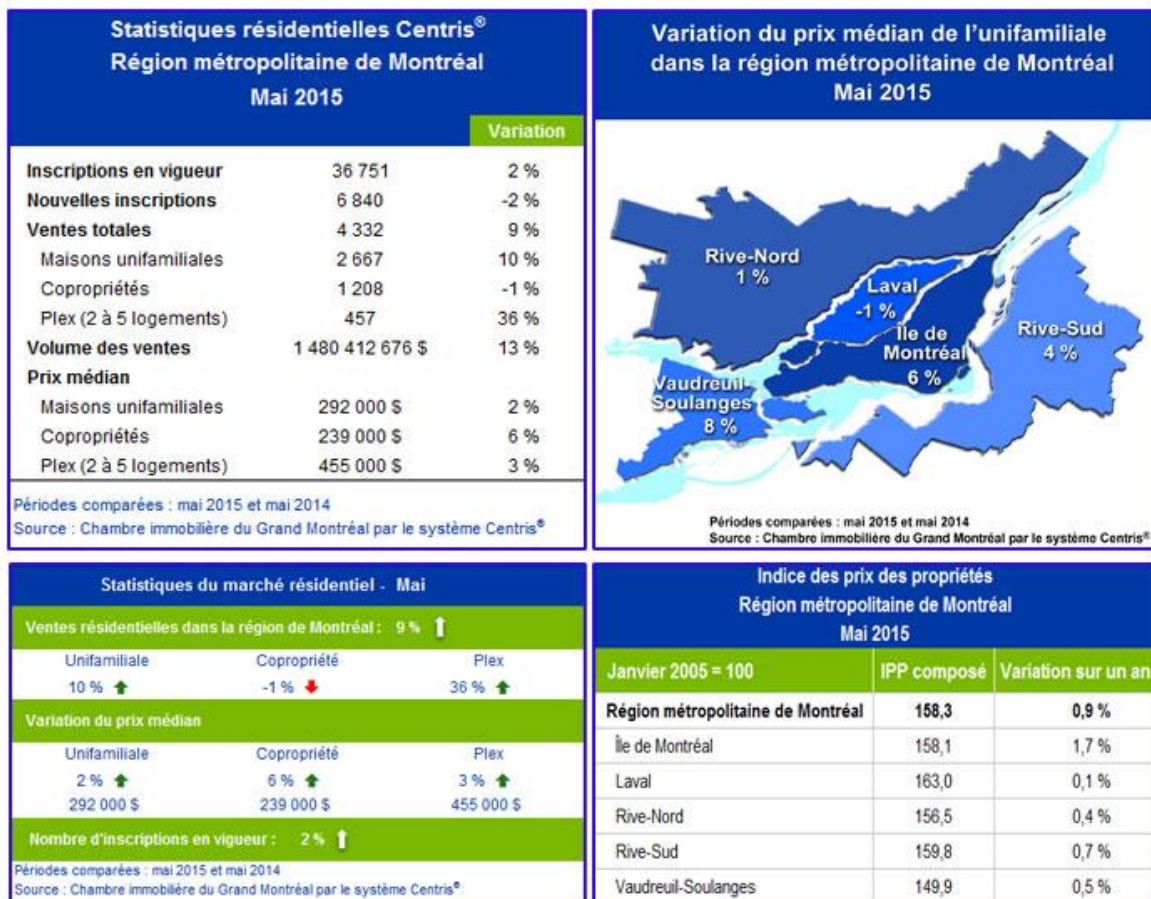


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – mai 2015

Marché immobilier résidentiel de la région de Montréal : la relance se confirme

L'Île-des-Sœurs, le 5 juin 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 332 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de mai 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport à mai 2014. Il s'agit d'une troisième hausse consécutive des ventes et du mois de mai le plus actif en trois ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de mai 2015.

« Depuis trois mois, on observe une nette relance du marché immobilier résidentiel qui se manifeste à la fois par une hausse soutenue des ventes et par un raffermissement de la croissance des prix », affirme François Bissonnette, président du conseil d'administration de la CIGM.



Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

- L'île de Montréal s'est démarquée pour un deuxième mois de suite avec une croissance des ventes résidentielles de 19 %. « Les maisons unifamiliales sont particulièrement en demande actuellement sur l'île de Montréal, comme en témoignent les augmentations de ventes dans ce segment du marché de 32 % en avril et de 26 % en mai », de mentionner François Bissonnette.
- Les secteurs de Vaudreuil-Soulanges, de la Rive-Nord et de la Rive-Sud ont connu des croissances d'activité de 8 %, de 5 % et de 2 %, respectivement.
- Seul le secteur de Laval a enregistré un repli du nombre de ventes (-3 %).

Statistiques par catégories de propriétés

- Pour un deuxième mois consécutif, ce sont les ventes de plex de 2 à 5 logements qui ont le plus fortement augmenté (+36 %).
- Les ventes de maisons unifamiliales ont progressé de 10 %.
- Les ventes de copropriétés se sont légèrement repliées (-1 %), une première baisse en quatre mois.

Au chapitre des prix

- La copropriété (239 000 \$) a enregistré sa plus forte augmentation du prix médian (+6 %) au cours des sept derniers mois.
- Pour l'unifamiliale, le prix médian de 292 000 \$ était en hausse de 2 %.
- Le prix des plex a grimpé de 3 % pour s'établir à 455 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

Même si la tendance à la hausse s'est poursuivie, à hauteur de 2 % en mai, il s'agissait de la plus faible augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur en plus de quatre ans dans la région montréalaise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de mai 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca