

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juin 2014

Hausse des ventes résidentielles dans la région de Montréal

Île-des-Sœurs, le 8 juillet 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 298 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de juin 2014, une hausse de 3 % par rapport au mois de juin 2013. Il s'agit de la première augmentation des ventes en neuf mois.

Statistiques du marché résidentiel - Juin 2014		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal 3 % ↑		
Unifamiliale 2 % ↑	Plex 1 % ↑	Copropriété 8 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale 2 % ↑ (291 000 \$)	Plex 5 % ↑ (445 650 \$)	Copropriété 0 % ↔ (234 525 \$)
Nombre de propriétés en vigueur		10 % ↑
Période comparée : juin 2014 et juin 2013 Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juin 2014 contre juin 2013		
		Variation
Inscriptions en vigueur	32 711	10 %
Nouvelles inscriptions	5 221	2 %
Ventes totales	3 298	3 %
Maisons unifamiliales	1 900	2 %
Copropriétés	1 065	8 %
Plex (2 à 5 logements)	330	1 %
Volume des ventes	1 101 199 325 \$	5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	291 000 \$	2 %
Copropriétés	234 525 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	445 650 \$	5 %
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



« La croissance des ventes enregistrée en juin est en grande partie attribuable au bond de 14 % du nombre de transactions de copropriétés sur l'île de Montréal », fait remarquer Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Il s'agissait d'ailleurs du mois de juin le plus actif des trois dernières années pour la copropriété sur l'île de Montréal, ce qui augure bien pour le reste de l'année 2014. »

À l'échelle de la RMR, le nombre de ventes a augmenté de 2 % pour l'unifamiliale, de 8 % pour la copropriété et de 1 % pour le plex. Il s'agissait de la première hausse des ventes de copropriétés depuis septembre 2013.

Sur le plan géographique, une croissance du nombre de transactions a été observée sur l'île de Montréal (+10 %) et sur la Rive-Sud (+2 %), tandis que les secteurs de Laval, de la Rive-Nord et de Vaudreuil-Soulanges ont connu des baisses de 2 %, 4 % et 1 %, respectivement.

En ce qui a trait à l'évolution des prix dans l'ensemble de la région montréalaise, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 2 % en juin comparativement au même mois en 2013, pour s'établir à 291 000 \$. La progression a été de 5 % pour les plex (445 650 \$), tandis que le prix médian des copropriétés est demeuré relativement inchangé, pour se fixer à 234 525 \$.

Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers en juin 2014 était 10 % plus élevé qu'un an plus tôt. Il s'agit d'une 46^e hausse mensuelle consécutive à ce chapitre. Pour un deuxième mois consécutif, c'est l'offre de maisons unifamiliales qui a le plus fortement augmentée.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour juin 2014 :

Région métropolitaine de Montréal Juin 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	156,6	0,6%
Île de Montréal	155,7	0,6%
Laval	163,0	1,4%
Rive-Nord	154,7	0,5%
Rive-Sud	158,3	0,0%
Vaudreuil-Soulanges	149,5	3,0%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juin 2014, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Sarah Hamel

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514-762-2440, poste 216

sarah.hamel@cigm.qc.ca