

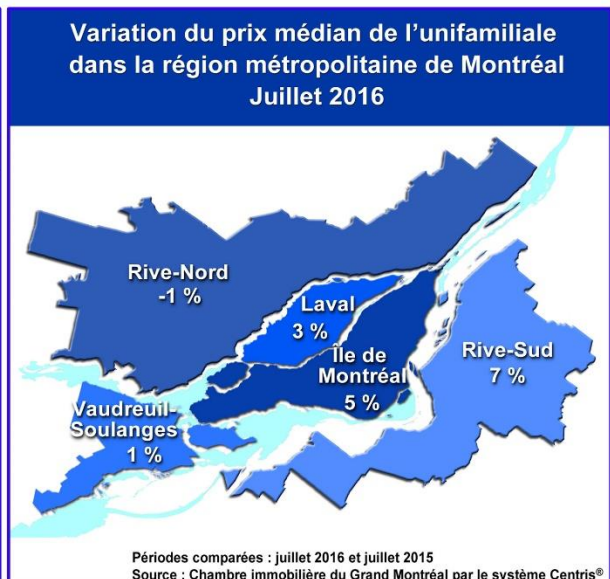
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juillet 2016

Les ventes résidentielles à Montréal augmentent de 3 % en juillet

L'Île-des-Sœurs, le 4 août 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 685 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2016, soit une croissance de 3 % par rapport à juillet 2015. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juillet 2016.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2016		
		Variation
Inscriptions en vigueur	28 614	-11 %
Nouvelles inscriptions	4 874	-9 %
Ventes totales	2 685	3 %
Maisons unifamiliales	1 526	-3 %
Copropriétés	867	11 %
Plex (2 à 5 logements)	287	13 %
Volume des ventes	946 212 121 \$	5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	300 000 \$	3 %
Copropriétés	250 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	455 000 \$	0 %

Périodes comparées : juillet 2016 et juillet 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Juillet 2016		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 3 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
-3 % ↓	11 % ↑	13 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
3 % ↑	2 % ↑	0 % ↔
300 000 \$	250 000 \$	455 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -11 % ↓		

Périodes comparées : juillet 2016 et juillet 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juillet 2016		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	161,5	1,8 %
Île de Montréal	160,6	0,6 %
Laval	168,2	3,1 %
Rive-Nord	158,4	1,8 %
Rive-Sud	164,4	2,4 %
Vaudreuil-Soulanges	153,2	2,8 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- La Rive-Sud (578 transactions) et l'île de Montréal (1 161 transactions) ont connu les plus fortes augmentations, avec des hausses des ventes de 7 % et de 5 % respectivement par rapport à juillet 2015.
- La Rive-Nord (543 transactions) a pour sa part enregistré une hausse de 1 % des ventes.
- Par contre, les ventes se sont repliées de 5 % et de 4 % respectivement dans les secteurs de Vaudreuil-Soulanges (134 transactions) et de Laval (269 transactions). Dans ces deux cas, il s'agit d'une deuxième baisse mensuelle consécutive.

Statistiques par catégories de propriétés

- Le plex de 2 à 5 logements et la copropriété ont fait bonne figure en juillet, grâce à des augmentations des ventes de 13 % et de 11 % respectivement dans l'ensemble de la RMR de Montréal.
- L'unifamiliale a enregistré son tout premier recul (-3 %) du nombre de transactions (1 526 ventes) en 18 mois, soit depuis janvier 2015.

Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 3 % par rapport à juillet 2015, pour s'établir à 300 000 \$ précisément dans l'ensemble de la région métropolitaine.
- Le prix médian des copropriétés s'est élevé de 2 %, alors que la moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 250 000 \$.
- Finalement, le prix des plex a fait du surplace avec un prix médian de 455 000 \$.

« Bien qu'il soit encore à l'avantage des acheteurs (13,4 mois d'inventaire), le marché de la revente de copropriétés voit son surplus d'inventaire se résorber progressivement », souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « Les conditions du marché de l'unifamiliale et du plex sont d'ores et déjà équilibrées depuis plusieurs mois », d'ajouter Monsieur Dagenais.

Nombre de propriétés à vendre

La tendance à la baisse du nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers s'est poursuivie pour un dixième mois consécutif, à hauteur de 11 % en juillet.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca