

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – juillet 2015

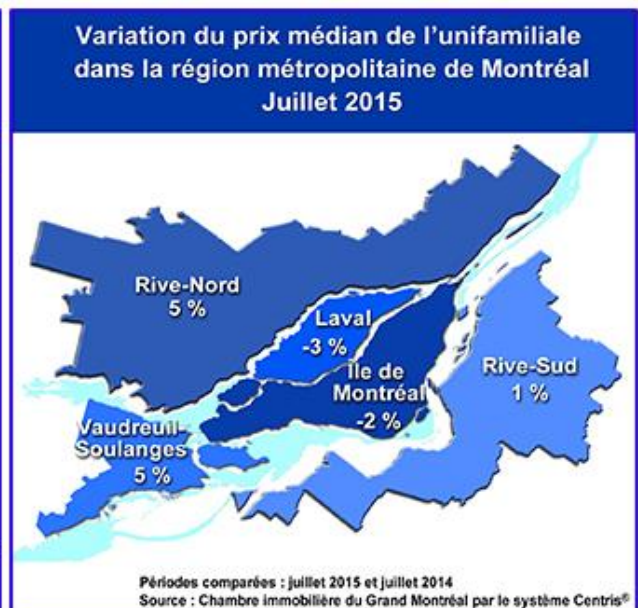
Cinquième hausse consécutive des ventes résidentielles dans la région de Montréal en juillet

L'Île-des-Sœurs, le 6 août 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 624 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de juillet 2015, ce qui représente une hausse de 2 % par rapport à juillet 2014. Il s'agit d'une cinquième augmentation mensuelle consécutive. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de juillet 2015.

« Il est intéressant de constater que depuis deux mois, on note une diminution des délais de vente, inversant ainsi la tendance à la hausse que l'on observait à ce chapitre depuis plus de quatre ans », souligne François Bissonnette, président du conseil d'administration de la CIGM. Le délai de vente moyen, pour l'ensemble de la RMR montréalaise, toutes catégories de propriétés confondues, se situait à exactement 100 jours en juillet 2015, soit 4 jours de moins qu'un an plus tôt.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2015		
		Variation
Inscriptions en vigueur	32 214	2 %
Nouvelles inscriptions	5 352	-1 %
Ventes totales	2 624	2 %
Maisons unifamiliales	1 581	7 %
Copropriétés	787	-7 %
Plex (2 à 5 logements)	254	0 %
Volume des ventes	910 539 248 \$	3 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	290 500 \$	1 %
Copropriétés	245 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	455 000 \$	1 %

Périodes comparées : juillet 2015 et juillet 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Juillet		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 2 % ↑		
Unifamiliale 7 % ↑	Copropriété -7 % ↓	Plex 0 % ↔
Variation du prix médian		
Unifamiliale 1 % ↑ 290 500 \$	Copropriété 4 % ↑ 245 000 \$	Plex 1 % ↑ 455 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : 2 % ↑		

Périodes comparées : juillet 2015 et juillet 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Juillet 2015		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	158,7	1,7 %
Île de Montréal	159,6	2,6 %
Laval	163,1	0,7 %
Rive-Nord	155,6	1,0 %
Rive-Sud	160,4	1,9 %
Vaudreuil-Soulanges	149,1	0,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

- Le secteur de Vaudreuil-Soulanges s'est nettement démarqué en juillet, affichant une augmentation du nombre de transactions de 42 % par rapport à juillet 2014.
- L'île de Montréal (+3 %) a été le seul autre secteur à connaître une hausse d'activité.
- Le nombre de ventes est demeuré stable sur la Rive-Nord (0 %), tandis que Laval (-1 %) et la Rive-Sud (-5 %) ont connu des baisses de régime comparativement à juillet 2014.

Statistiques par catégorie de propriétés

- Comme ce fut aussi le cas en juin, ce sont les ventes de maisons unifamiliales qui ont le plus fortement augmenté en juillet, soit de 7 %.
- Les ventes de plex (2 à 5 logements) sont demeurées stables (0 %) par rapport à juillet 2014.
- Les ventes de copropriétés ont plutôt accusé un recul de 7 %.

Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR montréalaise, le prix médian des maisons unifamiliales (290 500 \$) et des plex (455 000 \$) ont tous les deux enregistré une augmentation de 1 % comparativement à juillet 2014.
- Le prix médian des copropriétés a quant lui progressé de 4 %, pour s'établir à 245 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

Pour un troisième mois consécutif, la hausse du nombre de propriétés à vendre n'a été que de 2 %, ce qui correspond à la plus faible augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur en plus de quatre ans dans la région montréalaise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de juillet 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice des communications et des relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie

Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 222

josee.labrie@cigm.qc.ca