

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – janvier 2015

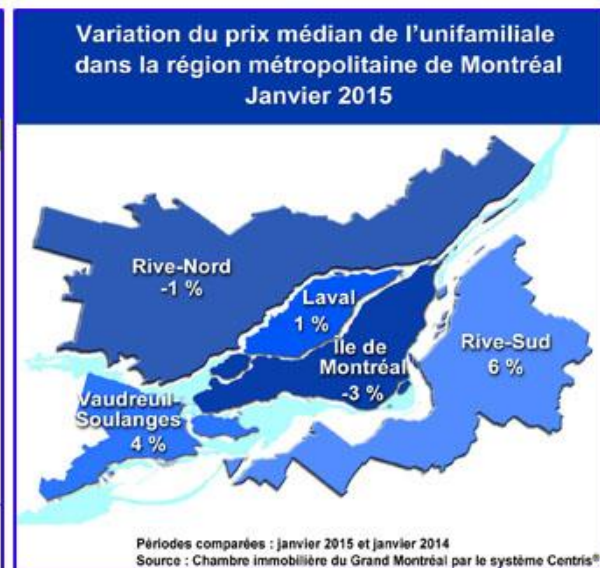
Les ventes résidentielles ralentissent en janvier dans la région de Montréal

Île-des-Sœurs, le 6 février 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 935 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de janvier 2015, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au mois de janvier 2014. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de janvier 2015.

« Les résultats de janvier font contraste avec ceux de décembre, alors que les ventes avaient augmenté de 9 % dans la RMR de Montréal » relate Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Heureusement, la baisse récente des taux d'intérêt pourrait donner un nouveau souffle au marché immobilier au cours des prochains mois », ajoute-t-il.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Janvier 2015		
		Variation
Inscriptions en vigueur	33 607	7 %
Nouvelles inscriptions	7 931	1 %
Ventes totales	1 935	-5 %
Maisons unifamiliales	1 149	-5 %
Copropriétés	584	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	200	10 %
Volume des ventes	617 188 678 \$	-3 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	277 500 \$	2 %
Copropriétés	230 485 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	428 500 \$	0 %

Périodes comparées : Janvier 2015 et Janvier 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Janvier 2015		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -5 % ↓		
Unifamiliale -5 % ↓	Copropriété -9 % ↓	Plex 10 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale 2 % ↑ 277 500 \$	Copropriété 5 % ↑ 230 485 \$	Plex 0 % ↔ 428 500 \$
Nombre de propriétés en vigueur : 7 % ↑		

Périodes comparées : Janvier 2015 et Janvier 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Janvier 2015		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	154,9	0,6%
Île de Montréal	154,9	1,1%
Laval	160,3	0,9%
Rive-Nord	152,7	-0,1%
Rive-Sud	156,3	0,2%
Vaudreuil-Soulanges	146,4	1,3%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Sur le plan géographique, seule la Rive-Sud a enregistré une augmentation du nombre de transactions résidentielles en janvier, à hauteur de 4 % comparativement à la même période en 2014. Sinon, des baisses des ventes ont été observées sur l'île de Montréal (-8 %), à Laval (-8 %), sur la Rive-Nord (-5 %) et dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges (-10 %).

Par catégorie de propriétés, dans l'ensemble de la RMR, l'unifamiliale a vu ses ventes diminuer de 5 % en janvier, tandis que la copropriété a affiché une baisse plus marquée de 9 %. Le plex a toutefois connu un bon début d'année, avec un bond des ventes de 10 % par rapport à janvier 2014.

Au chapitre des prix, malgré un recul plus prononcé des ventes, c'est la copropriété qui a enregistré la plus forte croissance. Le prix médian d'une copropriété dans la RMR de Montréal s'est élevé à 230 485 \$ le mois dernier, soit 5 % de plus qu'en janvier 2014. Le prix médian des unifamiliales a pour sa part augmenté de 2 % pour s'établir à 277 500 \$, tandis que le prix médian des plex est demeuré relativement stable à 428 500 \$.

Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. En janvier 2015, on dénombrait à l'échelle de la région métropolitaine 7 % plus de propriétés à vendre qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de janvier 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca