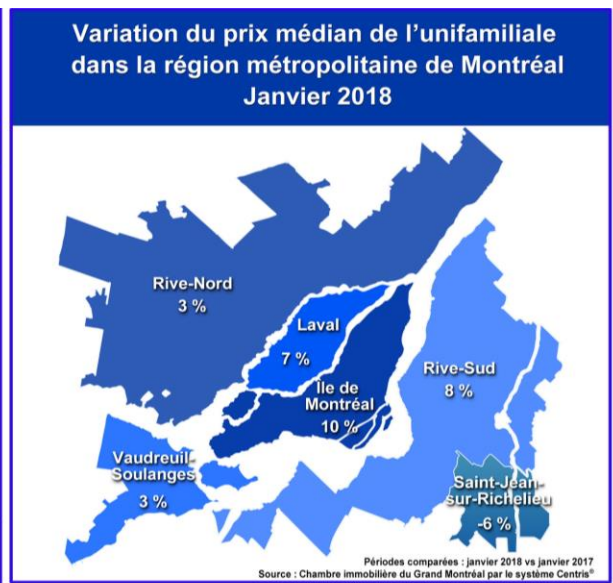
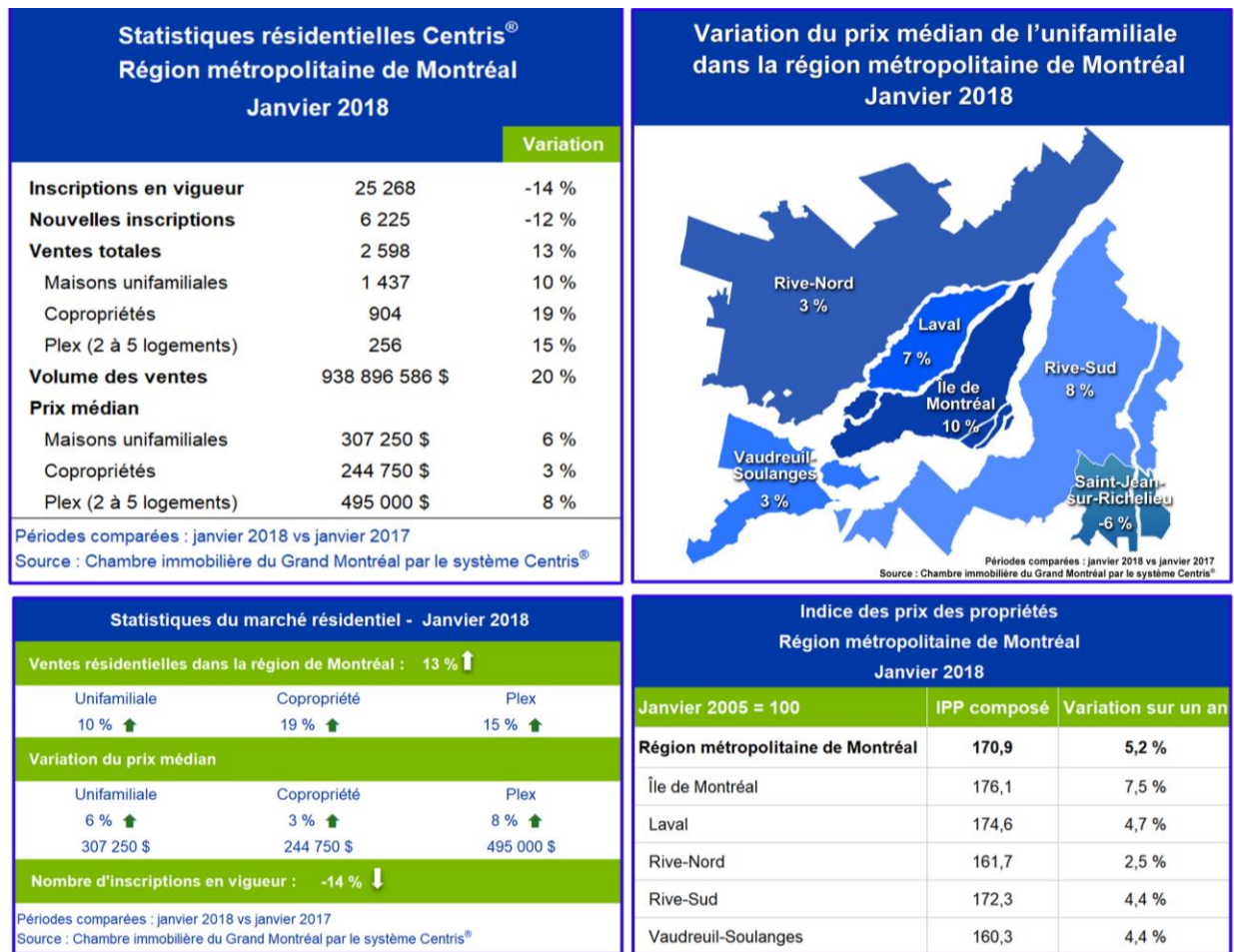


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – janvier 2018

L'année démarre en trombe sur le marché immobilier résidentiel montréalais

L'Île-des-Sœurs, le 6 février 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 598 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de janvier 2018, ce qui représente une augmentation de 13 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du meilleur mois de janvier depuis huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de janvier 2018.



Statistiques du marché résidentiel - Janvier 2018

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 13 % ↑

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|--------|
| 10 % ↑ | 19 % ↑ | 15 % ↑ |

Variation du prix médian

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|------------|
| 6 % ↑ | 3 % ↑ | 8 % ↑ |
| 307 250 \$ | 244 750 \$ | 495 000 \$ |

Nombre d'inscriptions en vigueur : -14 % ↓

Périodes comparées : janvier 2018 vs janvier 2017
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Janvier 2018

| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| Région métropolitaine de Montréal | 170,9 | 5,2 % |
| Île de Montréal | 176,1 | 7,5 % |
| Laval | 174,6 | 4,7 % |
| Rive-Nord | 161,7 | 2,5 % |
| Rive-Sud | 172,3 | 4,4 % |
| Vaudeuil-Soulanges | 160,3 | 4,4 % |

Variation des ventes par secteurs

- Les six principaux secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont enregistré des hausses du nombre de transactions en janvier.
- Les secteurs de Saint-Jean-sur-Richelieu (80 ventes) et de la Rive-Sud (628 ventes) ont mené le bal, grâce à d'importantes augmentations de 31 % et de 22 % respectivement.
- Nez-à-nez, Laval et l'île de Montréal ont connu des hausses de ventes de 11 % chacune.
- Finalement, les secteurs de la Rive-Nord et de Vaudeuil-Soulanges ont vu l'activité croître respectivement de 9 % et de 7 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- Pour un quatrième mois consécutif, c'est la copropriété qui a affiché la plus forte croissance des ventes grâce à un bond de 19 % en janvier.
- Les plex de 2 à 5 logements et les maisons unifamiliales ne sont pas en reste, ayant enregistré des augmentations respectives de 15 % et de 10 %.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 307 250 \$ en janvier, soit 6 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté des copropriétés, le prix médian a crû de 3 %, alors que la moitié des unités ont été vendues à plus de 244 750 \$.
- Les plex se sont démarqués, leur prix médian ayant atteint 495 000 \$, ce qui représente une progression de 8 % depuis un an.

Nombre de propriétés à vendre

En janvier, on dénombrait 25 268 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris®, c'est-à-dire 14 % de moins qu'un an plus tôt.

« Il y a de moins en moins de propriétés à vendre dans la région montréalaise et la demande demeure soutenue, de sorte que le marché de la revente est, globalement, de plus en plus favorable aux vendeurs », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de janvier 2018, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca