

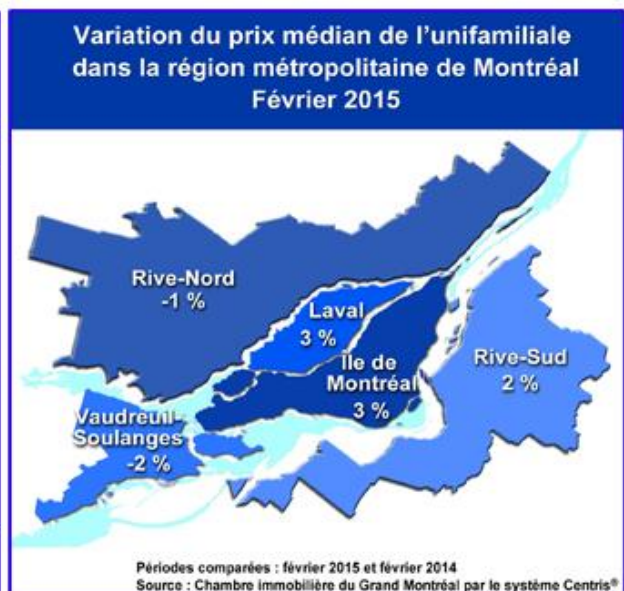
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Février 2015

## Marché immobilier résidentiel de la région de Montréal : un mois de février sous le signe de la stabilité

Île-des-Sœurs, le 9 mars 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 3 281 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de février 2015, ce qui signifie que le marché n'a enregistré aucune variation (0 %) par rapport au mois de février 2014. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de février 2015.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Février 2015		
		Variation
Inscriptions en vigueur	36 476	5 %
Nouvelles inscriptions	8 237	-1 %
Ventes totales	3 281	0 %
Maisons unifamiliales	2 066	1 %
Copropriétés	966	3 %
Plex (2 à 5 logements)	245	-19 %
Volume des ventes	1 073 606 277 \$	3 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	280 000 \$	2 %
Copropriétés	230 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	430 000 \$	2 %

Périodes comparées : février 2015 et février 2014  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Février 2015		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 0 % ↔		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	3 % ↑	-19 % ↓
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	2 % ↑	2 % ↑
280 000 \$	230 000 \$	430 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : 5 % ↑		

Périodes comparées : février 2015 et février 2014  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal Février 2015		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,7	-0,3 %
Île de Montréal	155,5	-0,2 %
Laval	160,4	-0,1 %
Rive-Nord	152,4	-1,4 %
Rive-Sud	158,8	0,6 %
Vaudreuil-Soulanges	147,4	-0,1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdespropietes.ca](http://www.indicedesprixdespropietes.ca).

# communiqué de **P R E S S E**

Sur le plan géographique, l'île de Montréal s'est démarquée avec une augmentation des ventes de 8 % comparativement à février 2014. Les secteurs de Laval et de la Rive-Sud ont aussi connu des hausses d'activité, quoique plus modestes, de 3 % et de 1 % respectivement. À l'inverse, la Rive-Nord a enregistré un recul du nombre de transactions de 9 %, tandis que le secteur de Vaudreuil-Soulanges a subi un repli de 24 %. Pour Vaudreuil-Soulanges, il s'agissait d'une cinquième baisse mensuelle consécutive des ventes.

« En ce début 2015, à l'instar de ce que l'on a connu au cours des derniers mois l'an dernier, ce sont les secteurs de l'île de Montréal et de la Rive-Sud qui sont les plus dynamiques », affirme Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Au cumul de janvier et février, l'île de Montréal (+1 %) et la Rive-Sud (+2 %) sont les deux secteurs qui affichent une croissance des ventes », ajoute-t-il.

Par catégorie de propriétés, dans l'ensemble de la RMR, la copropriété et l'unifamiliale ont vu leurs ventes augmenter de 3 % et de 1 % respectivement en février. Le plex a pour sa part affiché une première baisse d'activité en cinq mois, avec 19 % moins de transactions conclues qu'en février 2014.

Au chapitre des prix, à l'échelle de la RMR, les trois catégories de propriétés ont enregistré des hausses similaires, soit de 2 %, avec des prix médians de 280 000 \$ pour l'unifamiliale, de 230 000 \$ pour la copropriété et de 430 000 \$ pour le plex.

Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. En février 2015, on dénombrait, à l'échelle de la région métropolitaine, 5 % plus de propriétés à vendre qu'un an plus tôt.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de février 2015, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Manon Stébenne  
Directrice des communications et des relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 157  
[manon.stebenne@cigm.qc.ca](mailto:manon.stebenne@cigm.qc.ca)

Josée Labrie  
Coordonnatrice rédaction et communication  
Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 222  
[josee.labrie@cigm.qc.ca](mailto:josee.labrie@cigm.qc.ca)