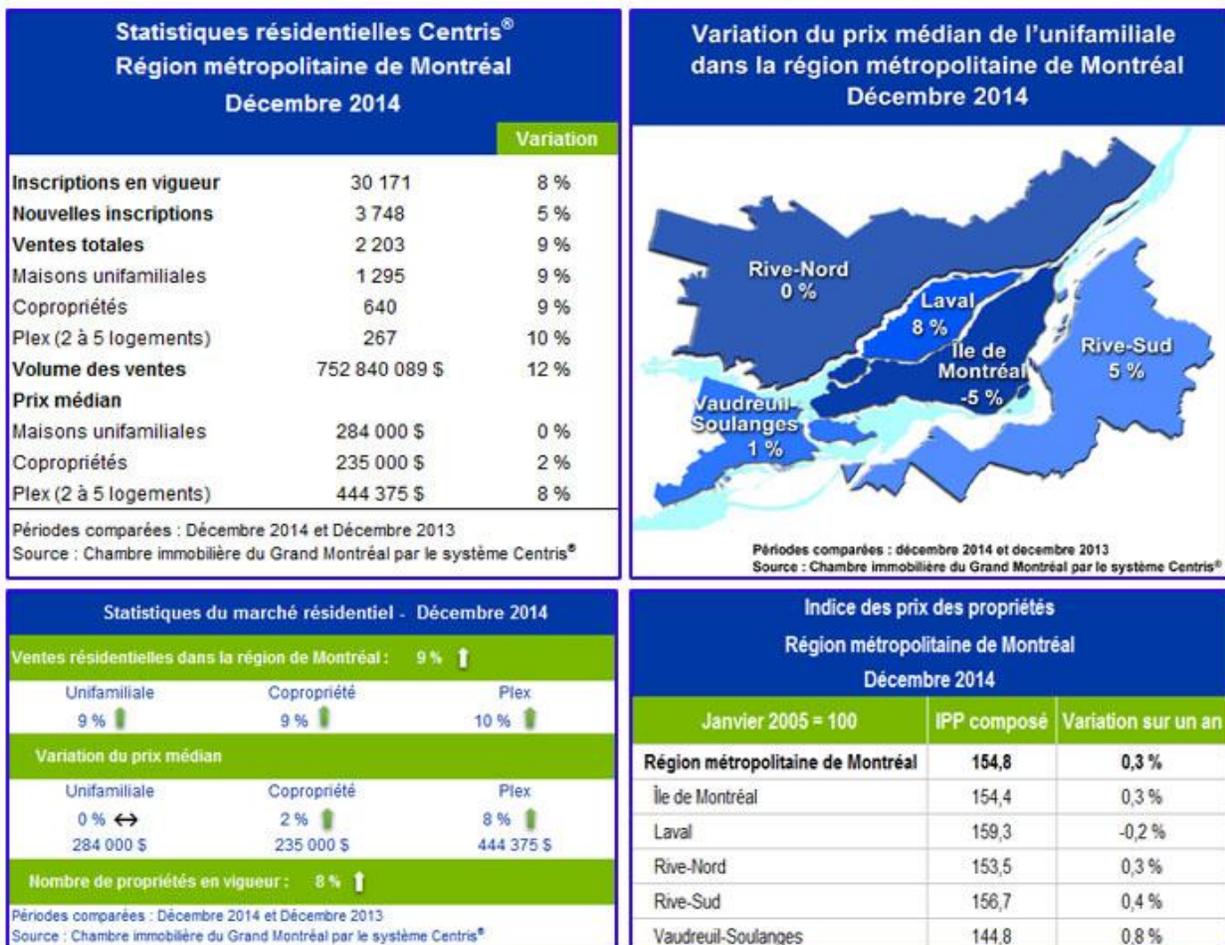


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – décembre 2014

Marché immobilier résidentiel : le mois de décembre le plus actif des trois dernières années dans la région montréalaise

Île-des-Sœurs, le 12 janvier 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 203 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois de décembre 2014, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au mois de décembre 2013. Il s'agit aussi du mois de décembre le plus actif des trois dernières années. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de décembre 2014.

« Non seulement décembre a-t-il été le meilleur mois de l'année 2014 en termes de croissance des ventes, mais il s'agit également de la plus forte hausse mensuelle des ventes dans la région de Montréal en trente-et-un mois, soit depuis mai 2012 », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.



Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Décembre 2014

	Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal		154,8	0,3 %
Île de Montréal		154,4	0,3 %
Laval		159,3	-0,2 %
Rive-Nord		153,5	0,3 %
Rive-Sud		156,7	0,4 %
Vaudreuil-Soulanges		144,8	0,8 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Sur le plan géographique, la banlieue nord a connu une hausse remarquable d'activité en décembre, soit des croissances des ventes de 26 % à Laval et de 19 % sur la Rive-Nord par rapport à décembre 2013. La Rive-Sud et l'île de Montréal ont aussi enregistré des hausses, le nombre de transactions ayant augmenté de 8 % et de 4 %, respectivement. Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges a connu un repli des ventes, de l'ordre de 9 %, comparativement à décembre 2013.

Par catégorie de propriétés, dans l'ensemble de la RMR, tant l'unifamiliale que la copropriété ont vu leurs ventes progresser de 9 % en décembre, tandis que la hausse pour les plex s'est chiffrée à 10 %. En ce qui a trait à l'évolution des prix, le prix médian des unifamiliales est demeuré stable, à 284 000 \$, tandis que le prix médian des copropriétés (235 000 \$) a progressé de 2 % et celui des plex (444 375 \$) de 8 % par rapport à décembre 2013.

Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. En décembre 2014, on dénombrait, à l'échelle de la région métropolitaine, 8 % plus de propriétés à vendre qu'un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2014, [cliquez ici](#).

Veillez noter que les statistiques cumulatives pour l'année 2014 seront dévoilées lors de la [conférence Fenêtre sur le marché](#), qui aura lieu le 15 janvier au Centre Mont-Royal.

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca