

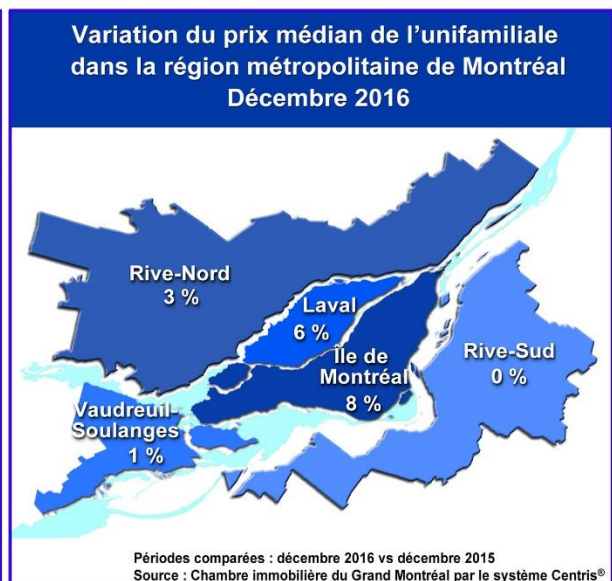
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Décembre 2016

L'année 2016 se termine avec une hausse des ventes résidentielles à Montréal en décembre

L'Île-des-Sœurs, le 6 janvier 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 476 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de décembre 2016, soit une augmentation de 3 % par rapport à décembre 2015. Il s'agit d'une 21^e hausse mensuelle des ventes au cours des 22 derniers mois et du mois de décembre le plus actif depuis 2011. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques de décembre 2016.

| Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Décembre 2016 | | |
|--|-----------------------|------------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 25 672 | -13 % |
| Nouvelles inscriptions | 3 572 | -6 % |
| Ventes totales | 2 476 | 3 % |
| Maisons unifamiliales | 1 421 | 1 % |
| Copropriétés | 722 | 0 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 330 | 21 % |
| Volume des ventes | 909 798 179 \$ | 9 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 300 000 \$ | 2 % |
| Copropriétés | 245 000 \$ | 2 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 470 000 \$ | 4 % |

Périodes comparées : décembre 2016 vs décembre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Décembre 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 3 % ↑

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|--------|
| 1 % ↑ | 0 % ↑ | 21 % ↑ |

Variation du prix médian

| Unifamiliale | Copropriété | Plex |
|--------------|-------------|------------|
| 2 % ↑ | 2 % ↑ | 4 % ↑ |
| 300 000 \$ | 245 000 \$ | 470 000 \$ |

Nombre d'inscriptions en vigueur : -13 % ↓

Périodes comparées : décembre 2016 vs décembre 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Décembre 2016

| Janvier 2005 = 100 | IPP composé | Variation sur un an |
|--|--------------|---------------------|
| Région métropolitaine de Montréal | 162,8 | 3,3 % |
| Île de Montréal | 163,2 | 3,9 % |
| Laval | 166,8 | 1,8 % |
| Rive-Nord | 158,9 | 2,1 % |
| Rive-Sud | 166,2 | 4,5 % |
| Vaudreuil-Soulanges | 153,1 | 1,7 % |

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

communiqué de **P R E S S E**

« À l’instar des résultats de novembre, on remarque en décembre une forte augmentation (32 %) des ventes de propriétés de 500 000 \$ et plus », note Daniel Dagenais, président du conseil d’administration de la CIGM. « Par contre, il y a eu un repli des ventes de 10 % dans la gamme de prix de 200 000 \$ à 300 000 \$, ce qui est possiblement un premier signe des effets des derniers resserrements hypothécaires », ajoute Monsieur Dagenais.

Variation des ventes par secteurs

- Les résultats de décembre sont très disparates d’un secteur géographique à l’autre, avec des variations des ventes allant de +28 % à Vaudreuil-Soulanges à -16 % à Laval.
- La Rive-Nord et l’Île de Montréal ont également enregistré des hausses du nombre de transactions conclues, à hauteur de 11 % et 7 % respectivement.
- Les ventes résidentielles se sont toutefois repliées de 5 % en décembre sur la Rive-Sud. Il s’agit seulement d’une troisième baisse au cours des 25 derniers mois dans ce secteur.

Statistiques par catégories de propriétés

- Alors que l’activité est demeurée relativement stable du côté de l’unifamiliale (+1 %) et de la copropriété (0 %), les ventes de plex de 2 à 5 logements ont bondi de 21 % en décembre.

Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales et des copropriétés a crû de 2 % par rapport à décembre 2015 pour atteindre respectivement 300 000 \$ et 245 000 \$ à l’échelle de la RMR.
- La hausse du prix médian des plex a été plus soutenue, soit de 4 %, la moitié des immeubles de 2 à 5 logements ayant été transigés à un prix supérieur à 470 000 \$.

Nombre de propriétés à vendre

Pour un quinzième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre a diminué dans la RMR de Montréal. Les 25 672 inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers représentent une baisse de 13 % par rapport à décembre 2015. « La baisse de l’inventaire signifie que nous revenons vers un marché équilibré, ce qui est un signe positif », souligne M. Dagenais.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d’affaires de ses membres afin qu’ils accomplissent avec succès leurs objectifs d’affaires.

À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 90 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de décembre 2016, [cliquez ici](#).

Source :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Renseignements :

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca