

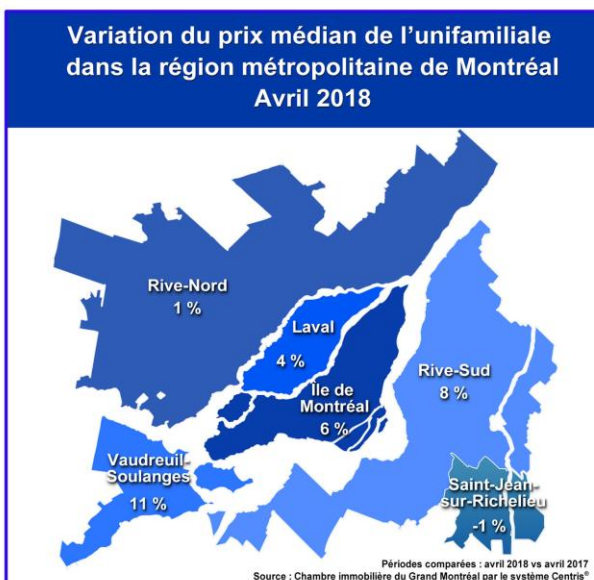
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – avril 2018

## Les ventes de propriétés augmentent de 10 % en avril dans la région de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 4 mai 2018 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 5 432 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'avril 2018, ce qui représente une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit d'une 38<sup>e</sup> hausse consécutive et également du meilleur mois d'avril en huit ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'avril 2018.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Avril 2018		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 466	-17 %
Nouvelles inscriptions	6 584	-2 %
<b>Ventes totales</b>	<b>5 432</b>	<b>10 %</b>
Maisons unifamiliales	3 105	6 %
Copropriétés	1 871	18 %
Plex (2 à 5 logements)	448	6 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 918 320 114 \$</b>	<b>9 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	317 000 \$	4 %
Copropriétés	245 350 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	500 000 \$	3 %

Périodes comparées : avril 2018 vs avril 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Avril 2018			
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 10 % ↑			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
6 % ↑	18 % ↑	6 % ↑	
Variation du prix médian			
Unifamiliale	Copropriété	Plex	
4 % ↑	2 % ↑	3 % ↑	
317 000 \$	245 350 \$	500 000 \$	
Nombre d'inscriptions en vigueur : -17 % ↓			

Périodes comparées : avril 2018 vs avril 2017  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Avril 2018		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>176,5</b>	<b>6,3 %</b>
Île de Montréal	182,3	9,4 %
Laval	178,3	4,5 %
Rive-Nord	167,4	3,7 %
Rive-Sud	177,3	4,8 %
Vaudreuil-Soulanges	166,6	5,9 %

## Variation des ventes par secteurs

- Sur le plan géographique, mis à part le secteur de Vaudreuil-Soulanges où les ventes sont demeurées stables par rapport à avril 2017, tous les principaux secteurs de la région métropolitaine ont enregistré des hausses significatives d'activité.
- Les secteurs de banlieue ont mené le bal, avec des augmentations de 15 % (Rive-Sud), 13 % (Saint-Jean-sur-Richelieu) et 12 % (Laval et la Rive-Nord).
- L'île de Montréal n'est pas en reste, avec une hausse de 6 % des ventes le mois dernier.

## Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété a une fois de plus fait flèche de tout bois, alors que les ventes ont crû de 18 % en avril. Cela fait maintenant douze mois consécutifs que la croissance des ventes dans ce segment se situe dans les deux chiffres.
- La maison unifamiliale et le plex ont enregistré une hausse de 6 % des ventes le mois dernier.

## Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, les hausses de prix demeurent contenues. Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 317 000 \$ en avril, soit 4 % de plus qu'un an plus tôt.
- Du côté de la copropriété, le prix médian de 245 350 \$ représente une augmentation de 2 % depuis un an, tandis que le prix médian des plex a progressé de 3 %, à 500 000 \$.

## Nombre de propriétés à vendre

En avril, on dénombrait sur le territoire de la RMR de Montréal 25 466 inscriptions résidentielles en vigueur dans le système Centris®, soit 17 % de moins qu'un an plus tôt.

« La diminution du nombre de propriétés à vendre fait en sorte que les conditions du marché sont de plus en plus favorables aux vendeurs », souligne Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2018, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2018, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Nathalie Rochette  
Directrice adjointe, Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@cigm.qc.ca](mailto:nathalie.rochette@cigm.qc.ca)