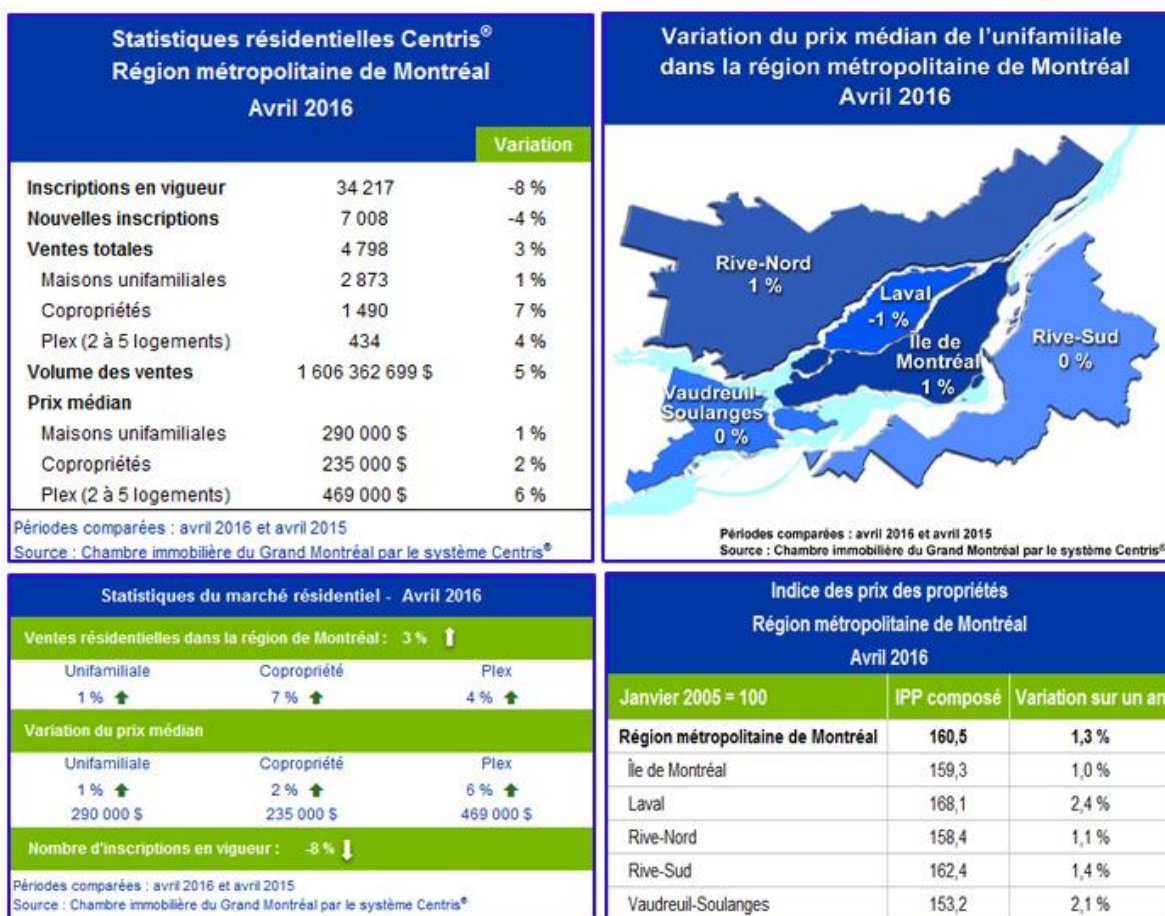


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Avril 2016

Marché immobilier résidentiel de Montréal : bonne performance de la copropriété en avril

L'Île-des-Sœurs, le 5 mai 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 798 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'avril 2016, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à avril 2015 et une 14^e augmentation mensuelle consécutive.



Statistiques du marché résidentiel - Avril 2016

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 3 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	7 % ↑	4 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
1 % ↑	2 % ↑	6 % ↑
290 000 \$	235 000 \$	469 000 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -8 % ↓

Périodes comparées : avril 2016 et avril 2015
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Avril 2016

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	160,5	1,3 %
Île de Montréal	159,3	1,0 %
Laval	168,1	2,4 %
Rive-Nord	158,4	1,1 %
Rive-Sud	162,4	1,4 %
Vaudreuil-Soulanges	153,2	2,1 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- En avril, on a observé des écarts importants dans l'évolution des ventes des différents secteurs géographiques de la RMR de Montréal : Laval et l'île de Montréal ont été très dynamiques, avec des croissances de 10 % et de 8 % respectivement, tandis que la Rive-Nord (-1 %), la Rive-Sud (-2 %) et Vaudreuil-Soulanges (-9 %) ont enregistré leur première baisse mensuelle d'activité depuis le début de 2016.
- L'île de Montréal a connu son mois d'avril le plus actif en six ans.

Statistiques par catégories de propriétés

- La copropriété a continué d'afficher de bons résultats avec une augmentation des ventes de 7 % en avril, notamment grâce à un gain de 11 % à ce chapitre sur l'île de Montréal.
- Le nombre de transactions d'unifamiliales et de plex ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 1 % et de 4 %.

Au chapitre des prix

- Le prix médian des unifamiliales s'est élevé à 290 000 \$ en avril dans l'ensemble de la RMR montréalaise, soit une progression de 1 % relativement au même mois en 2015.
- Pour un deuxième mois consécutif, le plex a enregistré une poussée de 6 % de son prix médian qui s'est élevé à 469 000 \$.
- Un rebond a été observé du côté de la copropriété, dont le prix médian (235 000 \$) a progressé de 2 % le mois dernier, après deux baisses mensuelles consécutives en février (-2 %) et en mars (-1 %).

Nombre de propriétés à vendre

Pour un septième mois consécutif, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers s'est replié, alors qu'on comptait 8 % moins d'inscriptions en vigueur qu'en avril 2015.

« La progression des prix demeure modérée dans la région de Montréal, même si l'offre de propriétés à vendre diminue et les ventes augmentent de manière soutenue », souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « Au cumul des quatre premiers mois de 2016, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 1 %, tandis que le prix médian des copropriétés est demeuré stable. Cela signifie que la région de Montréal demeure une destination très abordable pour les acheteurs. »

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca