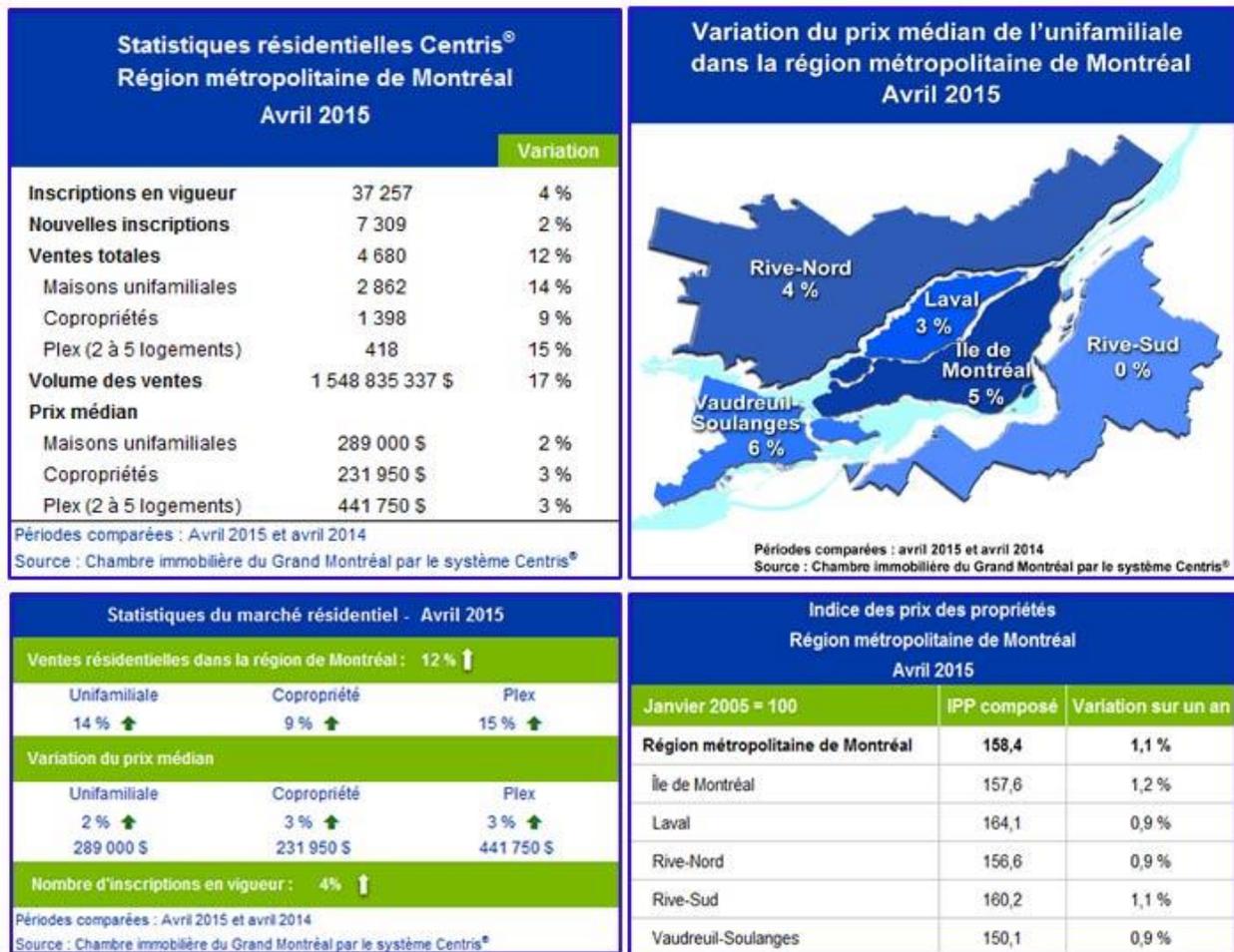


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – Avril 2015

Marché immobilier résidentiel de la région de Montréal : plus forte augmentation des ventes en près de trois ans

Île-des-Sœurs, le 6 mai 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 4 680 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'avril 2015, ce qui représente une hausse de 12 % par rapport à avril 2014. Il s'agit du mois d'avril le plus actif depuis 2012 et de la plus forte augmentation en 35 mois. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'avril 2015.

« Le marché immobilier profite actuellement du creux historique des coûts de financement ainsi que de la relance de l'emploi dans la métropole », affirme François Bissonnette, président du conseil d'administration de la CIGM.



Statistiques du marché résidentiel - Avril 2015

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 12 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
14 % ↑	9 % ↑	15 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	3 % ↑	3 % ↑
289 000 \$	231 950 \$	441 750 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : 4 % ↑

Périodes comparées : Avril 2015 et avril 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Avril 2015

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	158,4	1,1 %
Île de Montréal	157,6	1,2 %
Laval	164,1	0,9 %
Rive-Nord	156,6	0,9 %
Rive-Sud	160,2	1,1 %
Vaudreuil-Soulanges	150,1	0,9 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

Les principaux secteurs ont tous enregistré une augmentation des ventes en avril 2015 :

- L'île de Montréal a connu une hausse des ventes de 19 %;
- La Rive-Nord, la Rive-Sud, Laval et Vaudreuil-Soulanges ont enregistré des hausses respectives de 10 %, 9 %, 8 % et 2 %.

Statistiques par catégories de propriétés

- Les ventes de plex de 2 à 5 logements ont le plus fortement augmenté (+15 %);
- Les ventes de maisons unifamiliales ont bondi de 14 %;
- Les ventes de copropriétés ont cru de 9 %.

Au chapitre des prix

Toutes les catégories de propriétés ont enregistré une croissance le mois dernier :

- Le prix médian des unifamiliales a gagné 2 % par rapport à avril 2014 pour atteindre 289 000 \$;
- Le prix médian des copropriétés et des plex ont chacun cru de 3 % pour se fixer à 231 950 \$ et à 441 750 \$, respectivement.

Nombre de propriétés à vendre

Bien que la tendance à la hausse se soit poursuivie à hauteur de 4 % en avril, il s'agissait de la plus faible augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur en plus de quatre ans dans la région montréalaise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'avril 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#)

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations
publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication,
Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca