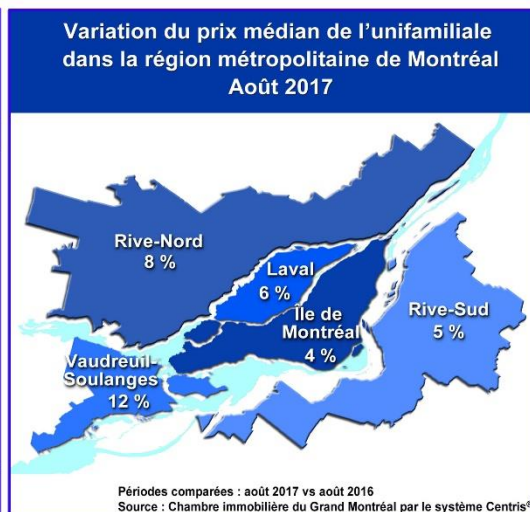
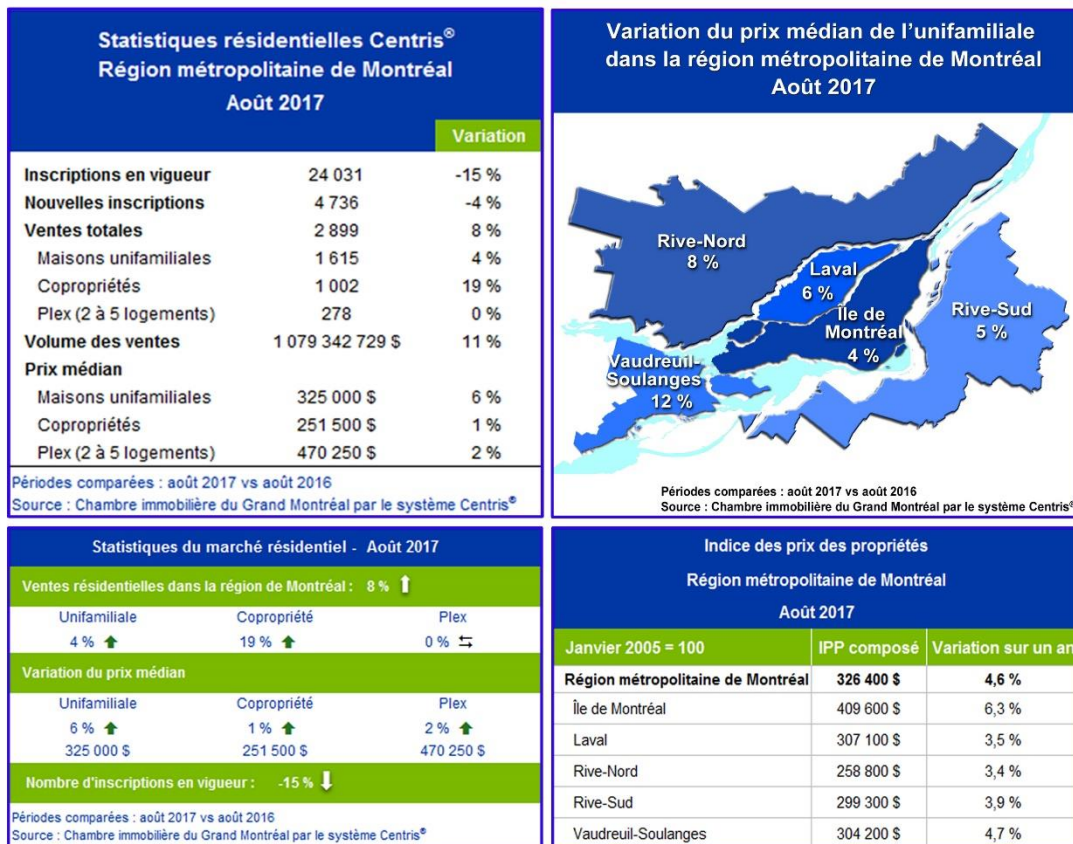


Statistiques de ventes résidentielles Centris® – août 2017

Mené par la copropriété, le marché immobilier résidentiel montréalais poursuit sa lancée en août

L'Île-des-Sœurs, le 7 septembre 2017 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 899 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'août 2017, ce qui représente une augmentation de 8 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du meilleur mois d'août depuis que la CIGM recense les ventes de propriétés. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'août 2017.

« Le marché immobilier montréalais est présentement sur une lancée impressionnante. Le nombre de ventes vient d'enregistrer sa 29^e hausse mensuelle des 30 derniers mois, juillet 2016 (0 %) étant le seul mois ayant fait exception », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la CIGM. « La dernière diminution mensuelle de l'activité remonte à février 2015 », ajoute M. Cousineau.



Statistiques du marché résidentiel - Août 2017

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
4 % ↑	19 % ↑	0 % ↔

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	1 % ↑	2 % ↑
325 000 \$	251 500 \$	470 250 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -15 % ↓

Périodes comparées : août 2017 vs août 2016
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Août 2017

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	326 400 \$	4,6 %
Île de Montréal	409 600 \$	6,3 %
Laval	307 100 \$	3,5 %
Rive-Nord	258 800 \$	3,4 %
Rive-Sud	299 300 \$	3,9 %
Vaudreuil-Soulanges	304 200 \$	4,7 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation des ventes par secteurs

- Quatre des cinq principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en août. L'île de Montréal arrive en tête avec une hausse de 12 % à ce chapitre.
- Laval, la Rive-Nord et la Rive-Sud ont connu des performances similaires, avec des augmentations des ventes respectives de 7 %, 5 % et 7 %.
- Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges a vu le nombre de transactions conclues se replier légèrement (-3 %) comparativement à août 2016.

Statistiques par catégories de propriétés

- Dans l'ensemble de la RMR montréalaise, les ventes de maisons unifamiliales ont crû de 4 % le mois dernier, tandis que celles de plex de 2 à 5 logements sont demeurées stables.
- La copropriété a encore une fois connu un excellent mois, alors que les ventes ont augmenté de 19 % dans ce segment. Cela fait maintenant huit mois consécutifs que la copropriété est la catégorie qui enregistre la plus forte progression des ventes.

Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, les maisons unifamiliales se sont vendues 6 % plus cher en août 2017 qu'un an plus tôt, avec une médiane de 325 000 \$.
- La progression des prix a été plus ténue pour les deux autres catégories de propriétés, soit de 2 % pour le plex (470 250 \$) et de 1 % pour la copropriété (251 500 \$).

Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre dans le système Centris® des courtiers immobiliers (24 031) était de 15 % inférieur à ce qu'elle était un an plus tôt.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2017, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2017, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Nathalie Rochette
Directrice adjointe, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 238
nathalie.rochette@cigm.qc.ca