

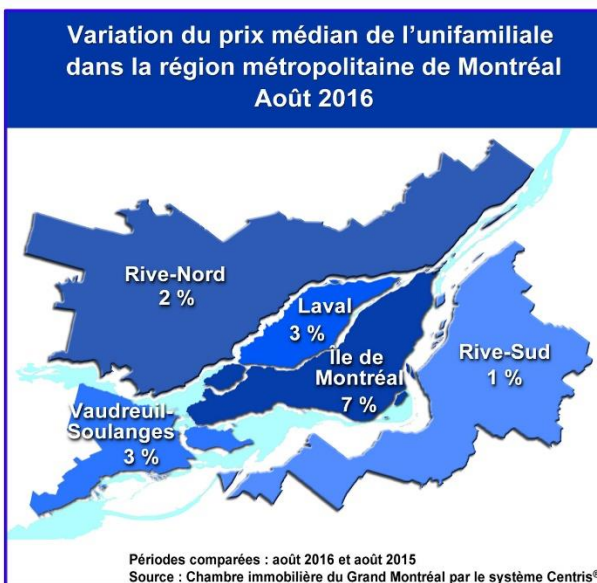
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – août 2016

## Fort mois d'août pour le marché immobilier résidentiel dans la région de Montréal

L'Île-des-Sœurs, le 7 septembre 2016 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 699 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'août 2016, soit une augmentation de 13 % par rapport à août 2015. Il s'agit d'une 17<sup>e</sup> hausse mensuelle des ventes au cours des 18 derniers mois. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'août 2016.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Août 2016		
		Variation
Inscriptions en vigueur	28 142	-13 %
Nouvelles inscriptions	4 923	-10 %
Ventes totales	2 699	13 %
Maisons unifamiliales	1 562	12 %
Copropriétés	846	15 %
Plex (2 à 5 logements)	285	10 %
Volume des ventes	973 942 841 \$	19 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	307 250 \$	6 %
Copropriétés	250 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	459 000 \$	0 %

Périodes comparées : août 2016 et août 2015  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Août 2016		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 13 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
12 % ↑	15 % ↑	10 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
6 % ↑	4 % ↑	0 % ↔
307 250 \$	250 000 \$	459 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : -13 % ↓		

Périodes comparées : août 2016 et août 2015  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Août 2016		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	161,8	2,5 %
Île de Montréal	161,6	2,0 %
Laval	167,8	3,8 %
Rive-Nord	158,0	1,5 %
Rive-Sud	164,8	3,5 %
Vaudreuil-Soulanges	152,9	2,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## Variation des ventes par secteurs

- Des hausses musclées du nombre de transactions ont été enregistrées en août dans les secteurs de Vaudreuil-Soulanges (+24 %) et de la Rive-Sud (+18 %).
- L'île de Montréal et la Rive-Nord ont également connu un bon mois, avec des augmentations des ventes de 13 % et 12 % respectivement.
- Les ventes se sont toutefois légèrement repliées (-2 %) à Laval pour un troisième mois consécutif.

## Statistiques par catégories de propriétés

- Toutes les catégories de propriétés ont participé à la croissance des ventes en août, à hauteur de 15 % pour la copropriété, de 12 % pour l'unifamiliale et de 10 % pour le plex de 2 à 5 logements.

## Au chapitre des prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a progressé de 6 % par rapport à août 2015, pour s'établir à 307 250 \$. Il s'agit de la plus forte hausse en tout près de cinq ans.
- La moitié des copropriétés se sont transigées à un prix supérieur à 250 000 \$, ce qui correspond à une augmentation de 4 % sur un an du prix médian.
- Finalement, pour un deuxième mois consécutif, le prix médian des plex de 2 à 5 logements (459 000 \$) a fait du surplace.

## Nombre de propriétés à vendre

Pour un onzième mois consécutif, l'offre de propriétés à vendre s'est raréfiée. Les 28 142 inscriptions de la RMR sur le système Centris® des courtiers immobilier en août représentent un recul de 13 % depuis un an.

« Les conditions du marché de la revente se resserrent graduellement dans la région montréalaise » souligne Daniel Dagenais, président du conseil d'administration de la CIGM. « Seul le segment de la copropriété affiche encore un surplus d'inventaire, conférant un léger avantage aux acheteurs lors des négociations » ajoute Monsieur Dagenais.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – près de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2016, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2016, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Manon Stébenne

Directrice - Communications et relations publiques

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : 514 762-2440, poste 157

[manon.stebenne@cigm.qc.ca](mailto:manon.stebenne@cigm.qc.ca)