

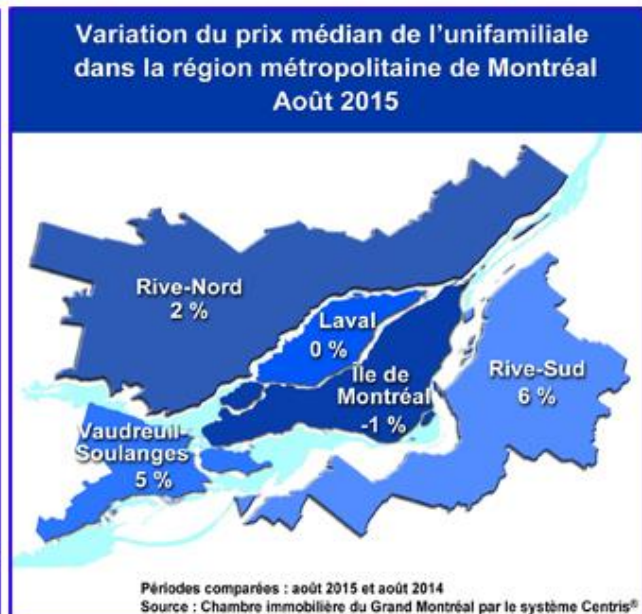
Statistiques de ventes résidentielles Centris® – août 2015

Mené par Laval, le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal poursuit sur sa lancée en août

L'Île-des-Sœurs, le 4 septembre 2015 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 408 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois d'août 2015, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport à août 2014. Il s'agit d'une sixième augmentation mensuelle consécutive et du mois d'août le plus actif depuis quatre ans. [Cliquez ici](#) pour voir la vidéo sur les statistiques d'août 2015.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Août 2015		
		Variation
Inscriptions en vigueur	32 137	1 %
Nouvelles inscriptions	5 472	1 %
Ventes totales	2 408	8 %
Maisons unifamiliales	1 403	8 %
Copropriétés	738	5 %
Plex (2 à 5 logements)	260	20 %
Volume des ventes	829 445 483 \$	13 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	290 000 \$	2 %
Copropriétés	240 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	456 000 \$	5 %

Périodes comparées : août 2015 et août 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



Statistiques du marché résidentiel - Août		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 8 % ↑		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
8 % ↑	5 % ↑	20 % ↑
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
2 % ↑	4 % ↑	5 % ↑
290 000 \$	240 000 \$	456 000 \$
Nombre d'inscriptions en vigueur : 1 % ↑		

Périodes comparées : août 2015 et août 2014
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Indice des prix des propriétés Région métropolitaine de Montréal Août 2015		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	157,8	1,5 %
Île de Montréal	158,4	2,2 %
Laval	161,6	0,5 %
Rive-Nord	155,6	1,2 %
Rive-Sud	159,2	1,2 %
Vaudreuil-Soulanges	149,3	1,6 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

Variation par secteur

- Le secteur de Laval s'est démarqué, affichant une augmentation du nombre de transactions de 18 % par rapport à août 2014.
- La Rive-Nord, l'île de Montréal et la Rive-Sud ont également connu des hausses d'activité respectives de 13 %, 10 % et 1 %.
- Seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges a enregistré un repli (-7 %) du nombre de ventes comparativement à août 2014.

Statistiques par catégorie de propriétés

- Toutes les catégories de propriétés ont participé à la croissance en août.
- Les ventes de plex (2 à 5 logements) ont bondi de 20 % dans l'ensemble de la région montréalaise.
- L'unifamiliale a enregistré 8 % plus de transactions qu'au cours du mois d'août 2014.
- Après une baisse en juillet, les ventes de copropriétés ont repris le chemin de la croissance, avec un gain de 5 % en août.

Au chapitre des prix

- Pour l'ensemble de la RMR montréalaise, le prix médian des plex (456 000 \$) a progressé de 5 % en comparaison avec le mois d'août 2014.
- Le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 %, pour s'établir à 240 000 \$.
- Les maisons unifamiliales se sont transigées à un prix médian de 290 000 \$, soit 2 % de plus qu'à la même période l'an dernier.

« La robustesse des prix des copropriétés se maintient, en dépit d'un marché légèrement à l'avantage des acheteurs », remarque François Bissonnette, président du conseil d'administration de la CIGM. « Dans l'ensemble de la région métropolitaine, au cumul des huit premiers mois de l'année, le prix médian des copropriétés est en hausse de 4 % par rapport à la même période l'année dernière. »

Nombre de propriétés à vendre

La hausse du nombre de propriétés à vendre n'a été que de 1 % en août, soit la plus faible augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur en plus de quatre ans dans la région montréalaise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

communiqué de **P R E S S E**

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2015, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2015, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca