

Statistiques de ventes résidentielles Centris® – août 2014

Les ventes résidentielles diminuent en août dans la région de Montréal

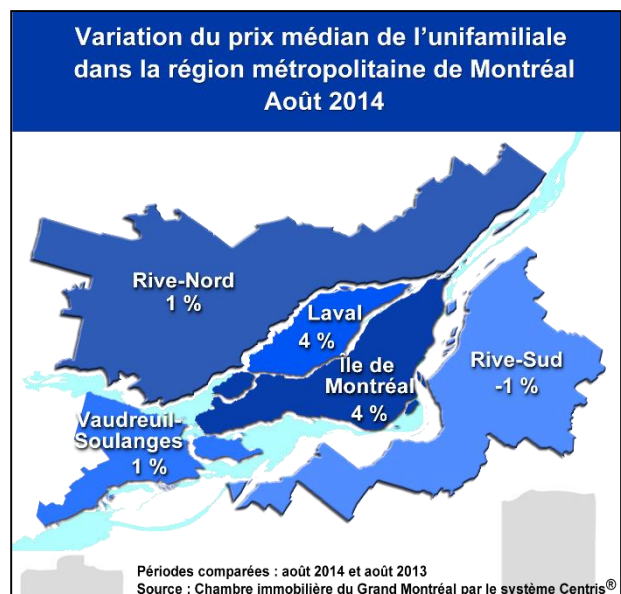
Île-des-Sœurs, le 8 septembre 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 234 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du mois d'août 2014, ce qui représente une baisse de 6 % par rapport au mois d'août 2013. Cette diminution des ventes fait suite à des hausses de 3 % et de 2 % enregistrées respectivement en juin et en juillet.

« Les mois se suivent et ne ressemblent pas, les résultats d'août étant très différents de ceux de juillet à plusieurs égards », note Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « La différence la plus marquée se situe du côté des ventes de copropriétés, qui ont reculé de 11 % en août alors qu'elles avaient bondi de 13 % en juillet », ajoute-t-il.

Statistiques du marché résidentiel - Août 2014		
Ventes résidentielles dans la région de Montréal : -6 % ↓		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
-3 % ↓	-11 % ↓	-9 % ↓
Variation du prix médian		
Unifamiliale	Copropriété	Plex
0 %	-1 % ↓	2 % ↑
(285 000 \$)	(230 150 \$)	(439 000 \$)
Nombre de propriétés en vigueur : 9 % ↑		
Période comparée : août 2014 et août 2013		
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Août 2014		
		Variation
Inscriptions en vigueur	31 659	9 %
Nouvelles inscriptions	5 402	-3 %
Ventes totales	2 234	-6 %
Maisons unifamiliales	1 306	-3 %
Copropriétés	706	-11 %
Plex (2 à 5 logements)	219	-9 %
Volume des ventes	735 110 331 \$	-5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	285 000 \$	0 %
Copropriétés	230 150 \$	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	439 000 \$	2 %
Périodes comparées : août 2014 et août 2013		
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®		



communiqué de **P R E S S E**

Les deux autres catégories de propriétés ont également connu des replis de l'activité en août, à hauteur de 3 % pour l'unifamiliale et de 9 % pour le plex.

Sur le plan géographique, tous les secteurs ont connu un ralentissement des ventes en août, soit des baisses de 4 % sur l'île de Montréal et dans Vaudreuil-Soulanges, de 5 % sur la Rive-Nord, de 8 % à Laval et de 9 % sur la Rive-Sud. « En juillet dernier, c'est pourtant la Rive-Sud qui avait connu la plus forte augmentation du nombre de transactions », souligne M. Juanéda.

Le prix médian des maisons unifamiliales dans l'ensemble de la région montréalaise est demeuré stable par rapport à août 2013, à 285 000 \$. Le prix médian des copropriétés a pour sa part enregistré un léger recul de 1 %, pour s'établir à 230 150 \$. Il s'agit de la première baisse en huit mois à ce chapitre. Finalement, le prix médian des plex s'est fixé à 439 000 \$ en août, soit 2 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Le nombre de propriétés inscrites sur le système Centris® des courtiers immobiliers a poursuivi sa tendance à la hausse. L'offre de propriétés à vendre était 9 % plus élevée en août 2014 qu'à la même période en 2013.

Indice des prix des propriétés

Voici les données pour août 2014 :

Région métropolitaine de Montréal		
Août 2014		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	155,5	0,3 %
Île de Montréal	155	0,5 %
Laval	160,8	-0,2 %
Rive-Nord	153,8	0,4 %
Rive-Sud	157,3	-0,1 %
Vaudreuil-Soulanges	146,9	1,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Centris® est une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal qui offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 13 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'août 2014, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2014, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@cigm.qc.ca

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Chambre immobilière du Grand Montréal
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@cigm.qc.ca