

## Hausse de 2,5 % des propriétés qui ont changé de main en 2006

Île-des-Sœurs, le 16 mai 2006 – Un total de 19 876 ventes résidentielles ont été enregistrées sur le système MLS® de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) au cours des quatre premiers mois de l'année 2006, soit une hausse de 2,5 % par rapport à la même période en 2005, l'année de tous les records.

Selon les statistiques de la CIGM, pour les quatre premiers mois de 2006, la valeur moyenne d'une propriété unifamiliale était de 210 000 \$, comparativement à 197 000 \$ pour la même période l'année dernière, soit une hausse de 7 %.

Janvier à avril 2006		
Zone	Prix moyen (unifamiliale)	Variation 2005-2006
Montréal	322 000 \$	+5 %
Laval	213 000 \$	+9 %
Montérégie	197 000 \$	+8 %
Laurentides	189 000 \$	+8 %
Lanaudière	156 000 \$	+7 %

Le volume total des ventes pour les quatre premiers mois de l'année 2006 a atteint 4,17 milliards \$, en hausse de 9 % par rapport au record établi en 2005 à 3,83 milliards \$.

« Le marché immobilier demeure vigoureux et positif, tant pour les vendeurs que pour les acheteurs », souligne Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Si tous les indicateurs socio-économiques demeurent tels qu'actuellement, le marché sera aussi actif cette année qu'en 2005 ».

### Avril 2006

Selon les statistiques de la CIGM, on comptait 5 496 ventes pour avril 2006, comparativement à 5 649 ventes pour la même période l'an dernier, ce qui représente une légère diminution de 3 %. « Il faut se souvenir qu'en mars 2005, mars étant le mois traditionnellement le plus actif, le nombre de propriétés vendues avait pris un recul de 5 % par rapport à mars 2004, ce qui n'avait pas empêché 2005 d'être une année record », précise M. Beauséjour.

En avril 2006, le volume des ventes a atteint 1,20 milliard \$, soit une augmentation de 5 % par rapport au 1,14 milliard \$ d'avril 2005.

En date du 30 avril, le système MLS® comptait 36 398 inscriptions résidentielles, alors qu'on en dénombrait 32 640 à pareille date en 2005, ce qui représente une hausse de 11 %. En outre, 8 854 nouvelles inscriptions ont été enregistrées ce mois-ci, en hausse de 2 % par rapport aux 8 670 nouvelles inscriptions recensées en avril 2005.

En avril 2006, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 220 000 \$ selon les statistiques de la CIGM, en hausse de 9 % par rapport aux 202 000 \$ d'avril 2005.

<b>Avril 2006</b>		
<b>Zone</b>	<b>Prix moyen (unifamiliale)</b>	<b>Variation 2005-2006</b>
Montréal	349 000 \$	+13 %
Laval	218 000 \$	+8 %
Montérégie	201 000 \$	+7 %
Laurentides	194 000 \$	+7 %
Lanaudière	165 000 \$	+12 %

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés du Grand Montréal. Elles servent plutôt d'indicateur quant à l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales sur les territoires desservis par la CIGM.

#### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Renseignements : Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe  
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales  
Tél. : (514) 762-2181, poste 130  
[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)