

## Une année qui démarre sur les chapeaux de roue pour le marché immobilier résidentiel montréalais

**L'Île-des-Sœurs, le 16 avril 2018** – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Montréal](#), établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 12 311 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2018, soit une hausse de 7 % par rapport à la même période en 2017.

Voici les faits saillants du premier trimestre de 2018.

### Ventes

- Avec 12 311 transactions conclues, le marché immobilier résidentiel de la RMR de Montréal a poursuivi son élan en enregistrant une 15<sup>e</sup> augmentation trimestrielle consécutive des ventes. Il s'agit du meilleur début d'année en sept ans à ce chapitre.
- La copropriété a affiché la plus forte croissance parmi les trois catégories de propriétés, avec un bond des ventes de 17 %. Les 4 278 transactions conclues au premier trimestre représentent un record pour cette période de l'année.
- Les ventes de maisons unifamiliales (7 005) ont pour leur part connu une hausse plus modeste de 2 %, alors que celles de plex de 2 à 5 logements (1 019) ont augmenté de 5 %.
- Tous les grands secteurs de la RMR de Montréal ont enregistré une hausse des ventes résidentielles : la [Rive-Sud](#) (+12 %), l'[île de Montréal](#) (+7 %), [Laval](#) (+5 %), la [Rive-Nord](#) (+5 %), [Saint-Jean-sur-Richelieu](#) (+4 %) et [Vaudreuil-Soulanges](#) (+3 %).

### Prix

- À l'échelle de la RMR, les maisons unifamiliales (310 000 \$), les copropriétés (245 000 \$) et les petits immeubles locatifs (490 000 \$) ont tous enregistré des progressions de leur prix médian, soit respectivement de 5 %, de 3 % et de 7 %.
- Les secteurs de Vaudreuil-Soulanges et de l'île de Montréal se sont démarqués, affichant les plus fortes hausses du prix médian des maisons unifamiliales, soit de 8 % chacun.
- Deux secteurs se sont aussi distingués au chapitre de la croissance des prix médians des copropriétés, soit Laval (+7 %) et, encore une fois, Vaudreuil-Soulanges (+7 %).

### Inscriptions en vigueur

- Les inscriptions en vigueur ont reculé pour un dixième trimestre consécutif, avec une moyenne de 25 910 propriétés à vendre dans la RMR de Montréal, soit 16 % de moins qu'à la même période de l'année précédente.

« La forte baisse de l'offre, toutes catégories de propriétés confondues, combinée à la hausse des ventes, fait en sorte que les conditions du marché avantagent de plus en plus les vendeurs », note Mathieu Cousineau, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « La copropriété reste la seule catégorie de propriétés qui affiche encore des conditions de marché équilibrées », ajoute-t-il.

## Ventes résidentielles au Québec : le meilleur début d'année en six ans

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 22 050 ventes ont été réalisées de janvier à mars, soit une augmentation de 3 % par rapport à la même période en 2017. Il s'agit d'un quinzième trimestre consécutif de hausses ainsi que du meilleur début d'année depuis 2012.

Voici les autres principaux faits saillants du premier trimestre de 2018 :

### Ventes

- En tout, 15 020 unifamiliales (0 %), 5 260 copropriétés (+13 %) et 1 679 (+2 %) plex ont changé de mains.
- Sur le plan géographique, les agglomérations de [Rivière-du-Loup](#) (+22 %), de [Salaberry-de-Valleyfield](#) (+21 %), de [Mont-Tremblant](#) (+15 %) et de [Saint-Hyacinthe](#) (+13 %) se sont particulièrement démarquées et affichent les plus fortes croissances des ventes résidentielles.
- Du côté des six régions métropolitaines de recensement (RMR), celle de [Montréal](#) a connu la plus forte augmentation des ventes, soit de 7 %, suivie de celle de Saguenay, où la hausse a été de 5 %. Les ventes des RMR de [Québec](#) et de [Sherbrooke](#) sont demeurées relativement stables, alors que celles de [Trois-Rivières](#) (-11 %) et de [Gatineau](#) (-8 %) se sont repliées.

### Inscriptions en vigueur

- Le nombre de propriétés à vendre a poursuivi sa descente, affichant une diminution de l'offre pour un neuvième trimestre consécutif. Ainsi, 68 423 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris®, soit 9 % de moins qu'à la même période en 2017.
- Le nombre d'inscriptions a diminué dans chacune des trois catégories de propriétés, soit une baisse de 8 % pour l'unifamiliale, de 13 % pour la copropriété et de 4 % pour les plex.

« La tendance baissière des inscriptions est généralisée à l'ensemble de la province », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « L'offre de propriétés a fléchi dans chacun des principaux centres urbains de la province, à cinq exceptions près, soit [Sainte-Adèle](#) (+21 %), [Rimouski](#) (+13 %), [Shawinigan](#) (+4 %), [Saguenay](#) (+3 %) et [Québec](#) (+1 %) », poursuit M. Cardinal.

### Prix

- Pour l'ensemble de la province, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % et atteint 248 000 \$.
- Les plus fortes hausses de prix pour l'unifamiliale ont été enregistrées dans les agglomérations de [Sainte-Agathe-des-Monts](#) (+18 %), de [Saint-Sauveur](#) (+13 %), de [Thetford Mines](#) (+8 %), de [Victoriaville](#) (+7 %) et de [Rouyn-Noranda](#) (+7 %).
- Le prix médian des copropriétés a également crû de 3 % à l'échelle provinciale et s'établit désormais à 229 000 \$, tandis que le prix médian des plex a augmenté de 6 %, la moitié des petites propriétés à revenus s'étant vendues plus de 380 000 \$.

Enfin, les propriétés vendues au premier trimestre ont trouvé preneur plus rapidement qu'il y a un an. Les unifamiliales se sont vendues en 110 jours en moyenne, soit 5 jours de moins qu'au premier trimestre de 2017. Il a fallu en moyenne 115 jours pour que les copropriétés affichent « Vendu », ce qui représente une diminution de 16 jours.

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 000 membres, courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

## À propos de Centris®

[Centris.ca](http://centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. La Société Centris® offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Centris® gère aussi le système de collaboration utilisé par plus de 13 000 courtiers immobiliers québécois.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur la région de Montréal, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Nathalie Rochette  
Directrice adjointe, Communications et relations publiques  
Chambre immobilière du Grand Montréal  
Tél. : 514 762-2440, poste 238  
[nathalie.rochette@cigm.qc.ca](mailto:nathalie.rochette@cigm.qc.ca)