

## Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

### Le marché de la copropriété est maintenant équilibré dans l'ensemble de la RMR de Montréal

**Île-des-Sœurs, le 9 octobre 2012** – Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le marché de la copropriété est maintenant équilibré dans l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR).

« Alors que le marché était à l'avantage des vendeurs depuis 2001, il faut noter que, pour la première fois, le marché de la copropriété est maintenant équilibré sur l'île de Montréal », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Sur la Rive-Nord de Montréal, ce marché se rapproche même de plus en plus d'un marché d'acheteurs », précise-t-il.

Dans la RMR, 2 228 transactions ont été conclues au cours du mois de septembre, ce qui représente une baisse de 17 % par rapport à la même période en 2011. Avec des diminutions respectives de 26 % et 22 %, les secteurs de Vaudreuil-Soulanges et de l'île de Montréal affichent les plus fortes baisses. Suit la Rive-Sud, avec un recul de 18 %. Laval et la Rive-Nord enregistrent une diminution plus modeste de 10 % des ventes de propriétés.

En septembre 2012, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de transactions par rapport au mois de septembre 2011. L'unifamiliale affiche la baisse la moins prononcée, avec un recul de 16 %, tandis que la copropriété et le plex enregistrent des diminutions à peu près similaires, soit de 19 % et 20 % respectivement.

Du côté des prix médians de l'unifamiliale, la RMR de Montréal affiche une hausse de 5 % en septembre 2012 pour s'établir à 280 000 \$. Laval (298 000 \$) arrive en tête avec une augmentation de 14 %. Vaudreuil-Soulanges (265 000 \$) et l'île de Montréal (385 000 \$) suivent plus loin derrière avec des augmentations respectives de 5 % et 4 %. La Rive-Sud (265 000 \$) et la Rive-Nord (232 000 \$) montrent toutes deux une légère augmentation de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

« Par ailleurs et contre toute attente, la hausse de 7 % du prix médian de la copropriété s'explique par la baisse plus forte des ventes de copropriétés de moins de 300 000 \$, alors que les ventes de copropriétés de 300 000 \$ et plus sont demeurées stables », mentionne Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec. « Tout indique que les récents resserrements hypothécaires du gouvernement fédéral ont eu une incidence chez les premiers acheteurs qui ont été moins présents sur le marché en septembre », ajoute-t-il.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2012 versus septembre 2011		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	26 542	8 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	6 679	-2 %
<b>Ventes totales</b>	2 228	-17 %
Maisons unifamiliales	1 303	-16 %
Copropriétés	696	-19 %
Plex (2 à 5 logements)	226	-20 %
<b>Volume des ventes</b>	729 304 679 \$	-14 %
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	280 000 \$	5 %
Copropriétés	235 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	420 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au 30 septembre 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® confirme un gain de 8 % par rapport à la même période de l'an dernier.

## Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour septembre 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Septembre 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	151,6	2,2 %
Île de Montréal	154,7	3,2 %
Laval	154,4	3,6 %
Rive-Nord	148,1	1,2 %
Rive-Sud	150,2	0,5 %
Vaudreuil-Soulanges	143,8	2,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de septembre 2012, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)