

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché immobilier demeure actif dans la région de Montréal en septembre 2011**

Île-des-Sœurs, le 12 octobre 2011 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en septembre 2011 a augmenté de 1 % par rapport à septembre 2010. Cette quatrième hausse consécutive des ventes est particulièrement marquée sur l'île de Montréal.

« L'île de Montréal et Laval ont été les secteurs où l'activité immobilière a été la plus dynamique en comparaison avec septembre 2010 », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « En effet, l'île de Montréal affiche une hausse du nombre de transactions de 8 % et Laval de 5 %. Pour l'île de Montréal, il s'agit du deuxième mois de septembre le plus achalandé depuis plus de 10 ans. »

La Rive-Nord (- 2 %), la Rive-Sud (- 8 %) et Vaudreuil-Soulanges (- 6 %) ont affiché des reculs par rapport aux ventes de septembre 2010.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal septembre 2011 versus septembre 2010		
		Variation
Inscriptions en vigueur	24 340	+15 %
Nouvelles inscriptions	6 848	+6 %
Ventes totales	2 728	+1 %
Maisons unifamiliales	1 565	-1 %
Copropriétés	873	+8 %
Plex (2 à 5 logements)	287	-6 %
Volume des ventes	854 419 842 \$	+6 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	266 750 \$	+6 %
Copropriétés	220 000 \$	+2 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Encore une fois, la hausse des ventes dans la région métropolitaine s'explique par la performance de la copropriété. Cette performance est surtout attribuable au dynamisme des secteurs de Laval (+ 40 %) et de l'île de Montréal (+ 10 %). La Rive-Nord a également contribué à cette hausse, mais de manière plus limitée, affichant une augmentation de 1 %. La Rive-Sud a affiché une diminution des ventes de copropriétés de 11 %. Pour sa part, l'unifamiliale a globalement affiché une diminution de 1 % de ses ventes comparativement à septembre 2010. Finalement, les plex ont enregistré une baisse de 6 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 266 750 \$ dans la région de Montréal, soit une augmentation de 6 % par rapport au prix médian de septembre 2010. Les prix des plex ont affiché une hausse identique à celle des unifamiliales, soit de 6 %, atteignant un prix médian de 400 000 \$. Finalement, la copropriété a affiché une augmentation de son prix médian de 2 %, pour atteindre 220 000 \$. Il s'agit de la hausse la plus modeste depuis juillet 2009.

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 15 % par rapport au mois de septembre 2010. Bien qu'il s'agisse de la 13^e hausse consécutive, l'ampleur de la hausse a été plus petite que celles observées lors des cinq derniers mois, qui oscillaient entre 17 % et 19 %. Les augmentations les plus marquées ont été recensées dans les secteurs de la Rive-Sud (+ 24 %) et de Vaudreuil-Soulanges (+ 16 %). Par catégorie de propriété, on trouvait sur le marché 13 621 propriétés unifamiliales à vendre (+ 13 %), 8 140 copropriétés (+ 18 %) et 2 521 plex (+ 20 %).

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de septembre 2011, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca