

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes MLS® reviennent à un niveau habituel dans la région de Montréal**

Île-des-Sœurs, le 13 octobre 2010 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 704 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en septembre 2010, une baisse de 13 % comparativement à la même période en 2009, mais un niveau similaire à ceux enregistrés de septembre 2003 à 2008.

« En septembre l'an dernier, nous sortions de la récession et le marché immobilier avait été particulièrement actif, dépassant le cap des 3 000 transactions, une première pour un mois de septembre », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Cette année, le marché revient à un niveau habituel avec un nombre de ventes similaire à ceux enregistrés de septembre 2003 à septembre 2008. »

Toutes les catégories de propriété ont vu leurs ventes reculer en septembre 2010 par rapport à septembre 2009. La maison unifamiliale a enregistré une baisse de 16 %, les ventes de copropriétés ont diminué de 9 % et celles de plex, de 10 %.

Sur le plan géographique, la Rive-Nord a enregistré le plus faible recul d'activité avec une baisse de 6 %. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges a diminué de 10 %, alors que l'île de Montréal, la Rive-Sud et Laval ont enregistré des baisses respectives de 14 %, 19 % et 14 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Montréal s'est fixé à 252 000 \$ en septembre 2010, une hausse de 3 % comparativement au même mois l'an dernier. La copropriété a vu son prix médian augmenter de 8 % à 216 000 \$, alors que le prix médian des plex a connu une croissance de 9 %, pour s'établir à 379 000 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2010 versus septembre 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 125	+1 %
Nouvelles inscriptions	6 496	+7 %
Ventes totales	2 704	-13 %
Maisons unifamiliales	1 582	-16 %
Copropriétés	809	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	308	-10 %
Volume des ventes	805 332 154 \$	-9 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	252 000 \$	+3 %
Copropriétés	216 000 \$	+8 %
Plex (2 à 5 logements)	379 000 \$	+9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« Comme nous l'avions anticipé, les reculs d'activité enregistrés au cours des derniers mois ont fait ralentir le taux de croissance des prix, notamment pour la maison unifamiliale. Cette situation s'explique aussi par le rééquilibrage de l'offre et la demande, alors qu'au 30 septembre 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 1 % par rapport à la même date l'an dernier, une première depuis 13 mois », précise M. Juanéda. « Pour l'instant, le marché est toujours à l'avantage des vendeurs dans la région de Montréal, mais la hausse de l'offre et la baisse de la demande nous laissent croire qu'il tendra vers l'équilibre au cours des prochains mois », conclut-il.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de septembre 2010, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca