

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Marché immobilier à Montréal : meilleur mois de septembre jamais enregistré**

Île-des-Sœurs, le 7 octobre 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a augmenté de 5 % en septembre 2009 comparativement à septembre 2008. Le prix des propriétés a également continué de croître avec une hausse du prix médian des maisons unifamiliales de 7 %.

« Septembre 2009 est le meilleur mois de septembre jamais enregistré sur le marché de la revente à Montréal », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Les conditions de marché étant maintenant équilibrées, les acheteurs tout comme les vendeurs y trouvent leur compte. »

En termes de ventes, l'unifamiliale a mené le bal avec une hausse des transactions de 8 % en septembre 2009 par rapport au même mois l'an dernier. Les ventes de copropriétés et celles de plex ont respectivement augmenté de 1 % et 3 %.

Au chapitre des prix, on note une augmentation de 7 % du prix médian des maisons unifamiliales et des copropriétés en septembre 2009 comparativement au même mois en 2008. Les plex ne sont pas en reste avec une hausse de leur prix médian de 5 %.

« La progression constante et graduelle du prix des propriétés dans la région démontre encore une fois que Montréal est non seulement un endroit où il fait bon vivre, mais aussi un excellent investissement pour les propriétaires », ajoute Michel Beauséjour.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Septembre 2009 versus septembre 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	20 912	-7 %
Nouvelles inscriptions	6 110	-11 %
Ventes totales	3 140	+5 %
Maisons unifamiliales	1 894	+8 %
Copropriétés	892	+1 %
Plex (2 à 5 logements)	347	+3 %
Volume des ventes	894 528 740 \$	+14 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	243 500 \$	+7 %
Copropriétés	200 000 \$	+7 %
Plex (2 à 5 logements)	347 000 \$	+5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Sur le plan géographique, le secteur de Vaudreuil-Soulanges s'est démarqué en septembre 2009 avec une hausse des ventes de 40 % par rapport à septembre 2008. L'île de Montréal et la Rive-Sud ont également connu une excellente performance, le nombre de transactions conclues dans chacun de ces secteurs ayant augmenté de 9 %. À Laval, les ventes ont progressé de 3 %, alors que sur la Rive-Nord, elles ont diminué de 9 %.

Au 30 septembre 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 7 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de septembre 2009, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



logentfaiitebonheur.com