

## Statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Montréal

### Marché immobilier résidentiel : baisse des ventes de 7 % en octobre

**Île-des-Sœurs, le 9 novembre 2012** – Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 789 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en octobre 2012, représentant une baisse de 7 % par rapport au mois d'octobre 2011.

« Le recul des ventes résidentielles en octobre a été généralisé à toutes les catégories de propriété et à la majorité des secteurs de la RMR de Montréal », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Cependant, la variation des ventes a été moins importante qu'en septembre, alors que le recul enregistré était de 17 % par rapport à septembre 2011 », ajoute-t-il.

En octobre 2012, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de transactions par rapport au mois d'octobre 2011. La copropriété enregistrait une baisse de 10 %, alors que l'unifamiliale et le plex affichaient une diminution respective de 6 %.

La baisse des ventes résidentielles a affecté quatre des cinq grands secteurs de la RMR de Montréal pour la période comparée des mois d'octobre 2012 et 2011. Alors que l'Île de Montréal et Vaudreuil-Soulanges accusaient tous deux un recul de 14 %, Laval affichait une baisse de 11 % et la Rive-Sud, une baisse 1 % de propriétés vendues. De son côté, la Rive-Nord s'est démarquée avec une augmentation de 5 % de ses ventes.

Du côté des prix médians de l'unifamiliale, la RMR de Montréal affiche une hausse de 3 % en octobre 2012 pour s'établir à 275 000 \$. L'île de Montréal (380 000 \$) arrive en tête, avec une augmentation de 6 %, suivie de Laval (280 000 \$) et la Rive-Nord (235 000 \$) qui ont connu une hausse équivalente de 4 % du prix médian de leur unifamiliale. Les secteurs de la Rive-Sud (261 000 \$) et de Vaudreuil-Soulanges (275 504 \$) ont maintenu le même prix médian qu'en octobre 2011.

« Du côté de la copropriété, la baisse de 2 % à l'échelle de la région métropolitaine en octobre est en partie attribuable à un effet de composition, alors que la proportion de transactions réalisées sur l'île de Montréal, où les prix sont plus élevés, a diminué au profit de la banlieue. Il n'en demeure pas moins que certains secteurs de l'île de Montréal et de la Rive-Sud ont connu des baisses de prix des copropriétés, ce qui n'a pas été le cas à Laval et sur la Rive-Nord », commente Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Au 31 octobre 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® affiche un gain de 8 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Statistiques résidentielles Région métropolitaine de Montréal Octobre 2012 versus octobre 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur	27 690	8 %
Nouvelles inscriptions	6 766	1 %
Ventes totales	2 789	-7 %
Maisons unifamiliales	1 614	-6 %
Copropriétés	855	-10 %
Plex (2 à 5 logements)	318	-6 %
Volume des ventes	903 295 378 \$	-5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	275 000 \$	3 %
Copropriétés	225 000 \$	-2 %
Plex (2 à 5 logements)	410 000 \$	0%

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour octobre 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Octobre 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,5	1,8 %
Île de Montréal	154,0	2,5 %
Laval	154,4	3,1 %
Rive-Nord	148,5	1,6 %
Rive-Sud	150,6	0,5 %
Vaudreuil-Soulanges	143,2	0,3 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois d'octobre 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

## Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)