

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Marché immobilier à Montréal : les ventes reviennent au niveau de 2007, l'année record**

**Île-des-Sœurs, le 10 novembre 2009** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en octobre 2009 est revenu au niveau enregistré en octobre 2007, l'année ayant battu tous les records. En octobre 2009, 3 543 ventes ont été conclues dans la région de Montréal, une hausse de 23 % par rapport à octobre 2008 et une croissance de 3 % comparativement à octobre 2007.

« Octobre 2008 marquait le début officiel de la récession. Les ventes résidentielles dans la région de Montréal avaient alors reculé de 17 % par rapport à octobre 2007. Il faut donc interpréter les données d'octobre 2009 avec prudence, le taux de croissance des ventes étant amplifié par la piètre performance de l'an dernier. Octobre 2007 offre un autre point de comparaison intéressant, puisqu'il s'agissait du meilleur mois d'octobre jamais enregistré », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

En termes de ventes, la copropriété a mené le bal en octobre 2009 avec une hausse de 28 % comparativement à octobre 2008 et une croissance de 12 % par rapport au même mois en 2007. Les ventes d'unifamiliales et de plex sont demeurées stables par rapport à octobre 2007, alors qu'elles ont augmenté de respectivement 23 % et 16 % comparativement à la même période en 2008.

Au chapitre des prix, les trois catégories de propriété ont vu leur prix médian progresser de 6 % en octobre 2009 par rapport à octobre 2008. Le prix médian de l'unifamiliale a atteint 240 000 \$ dans la région de Montréal, celui d'une copropriété, 195 000 \$ et celui des plex, 350 000 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Octobre 2009 versus octobre 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 319	-10 %
Nouvelles inscriptions	5 949	-11 %
<b>Ventes totales</b>	<b>3 543</b>	<b>+23 %</b>
Maisons unifamiliales	2 099	+23 %
Copropriétés	997	+28 %
Plex (2 à 5 logements)	445	+16 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 006 295 754 \$</b>	<b>+36 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	240 000 \$	+6 %
Copropriétés	195 000 \$	+6 %
Plex (2 à 5 logements)	350 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« En octobre 2008, malgré une baisse des ventes, le prix des propriétés était toujours à la hausse. Aujourd'hui, la situation n'a pas changé, les prix continuent d'augmenter, ce qui démontre que l'immobilier demeure un bon investissement dans la région », ajoute Michel Beauséjour.

Sur le plan géographique, les cinq grands secteurs de la région de Montréal ont réussi à rejoindre, voire dépasser, le niveau des ventes enregistré en octobre 2007 à l'exception de la Rive-Nord, qui a connu une hausse des ventes de 13 % par rapport à octobre 2008, mais un repli de 13 % comparativement à octobre 2007. À Laval, le nombre de transactions a progressé de 35 % en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 et de 29 % comparativement à 2007. L'île de Montréal, la Rive-Sud et le secteur de Vaudreuil-Soulanges ont plutôt enregistré des hausses respectives de 24 %, 21 % et 51 % comparativement à octobre 2008, alors que le nombre de transactions conclues dans chacun de ces secteurs a augmenté de respectivement 3 %, 9 % et 4 % par rapport à octobre 2007.

Au 31 octobre 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 10 % par rapport à la même date l'an dernier.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'octobre 2009, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)

