

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le marché de la revente à Montréal avantage toujours les vendeurs**

Île-des-Sœurs, le 12 novembre 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a légèrement diminué de 4 % depuis le début de l'année comparativement à la même période l'an dernier, s'établissant à 36 955 ventes.

« Le marché de la revente qui se porte très bien à Montréal prouve que l'immobilier est toujours un bon investissement. Cette affirmation est encore plus juste quand on regarde les autres grandes villes canadiennes comme Calgary, Vancouver et Toronto, qui affichent de fortes baisses des ventes depuis le début de l'année », précise Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « De plus, il ne faut pas oublier que les ventes sont comparées à celles de 2007, l'année qui a battu tous les records. »

À Calgary, le nombre de ventes enregistrées au cours des 10 premiers mois de 2008 a diminué de 27 % comparativement à la même période en 2007. Vancouver et Toronto enregistrent, quant à elles, des baisses respectives de 22 % et de 16 %.

Dans la région métropolitaine de Montréal, le prix des propriétés a poursuivi son ascension au cours des 10 premiers mois de l'année. Les prix médians des maisons unifamiliales et des plex ont augmenté de 6 % par rapport à la même période l'an dernier, alors que celui des copropriétés a enregistré une hausse de 3 %.

Depuis le début de l'année, seules les ventes de copropriétés ont connu une hausse dans la région métropolitaine de Montréal, augmentant de 5 % par rapport aux 10 premiers mois de 2007. Le segment de la maison unifamiliale a plutôt connu une baisse de 7 %, alors que la revente des plex s'est affaiblie de 5 %.

Sur le plan géographique, la Rive-Sud et Laval ont enregistré de légers ralentissements depuis le début de l'année, leurs ventes ayant respectivement diminué de 1 % et de 2 % comparativement à la même période l'an dernier.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à octobre 2008 versus janvier à octobre 2007		
		Variation
Inscriptions en vigueur	23 866	+5 %
Nouvelles inscriptions	67 243	+6 %
Ventes totales	36 955	-4 %
Maisons unifamiliales	22 001	-7 %
Copropriétés	10 503	+5 %
Plex (2 à 5 logements)	4 019	-5 %
Volume des ventes	9 515 730 219 \$	0 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	227 000 \$	+6 %
Copropriétés	185 000 \$	+3 %
Plex (2 à 5 logements)	335 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Des baisses similaires, de près de 5 %, ont été observées sur l'Île de Montréal et dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, tandis que la Rive-Nord a connu une décroissance de 7 %.

Baisse des ventes en octobre 2008

Quelque 2 926 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en octobre 2008, une baisse de 16 % par rapport à octobre 2007. Le niveau des ventes est toutefois similaire à celui d'octobre 2006, qui avait enregistré 3002 ventes.

« Quand on regarde la baisse des ventes en octobre, il est important de se rappeler que les ventes étaient en hausse de 13 % en septembre 2008 comparativement à septembre 2007. Il n'est donc pas anormal de voir un ajustement des ventes en octobre. Ce qui est encore plus important, c'est qu'il n'y a eu qu'un léger recul des ventes au cours des 10 premiers mois de l'année, ce qui signifie que le marché immobilier montréalais continue à bien se porter », précise M. Beauséjour.

Le mois dernier, le prix médian des maisons unifamiliales a progressé de 4 %, passant de 220 000 \$ en octobre 2007 à 228 000 \$ en octobre 2008. Le marché des plex affiche un prix médian stable à 329 250 \$, alors que celui des copropriétés a légèrement diminué de 1 %. Cette diminution s'explique par la faible baisse du prix médian des copropriétés sur l'Île de Montréal, qui représente le plus gros marché de copropriétés.

Le marché de la revente demeure en général à la faveur des vendeurs en octobre, malgré une augmentation de 9 % du nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS®.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques d'octobre 2008, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

