

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal****Novembre 2011 : les ventes MLS® encore en hausse**

**Île-des-Sœurs, le 7 décembre 2011** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal en novembre 2011 a augmenté de 3 % par rapport au nombre de ventes réalisées en novembre 2010. Il s'agit d'une sixième hausse consécutive pour le marché de la revente.

« Le marché immobilier dans la région de Montréal a connu un excellent mois de novembre. Le marché de la revente est particulièrement actif depuis le début de l'été, ce qui avantage tant les acheteurs que les vendeurs », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

Tous les grands secteurs ont affiché des hausses des ventes, mise à part la Rive-Sud. Vaudreuil-Soulanges est en tête avec une augmentation de 26 % de son nombre de transactions. La Rive-Nord affiche une hausse de 3 %, tandis que Laval et l'île de Montréal ont vu leur nombre de transactions augmenter de 2 %. Les ventes de la Rive-Sud sont demeurées stables par rapport à novembre 2010.

La copropriété s'est encore une fois démarquée en novembre, avec une hausse des ventes de 6 %. Les performances de l'île de Montréal (+ 7 %) et de la Rive-Nord (+ 5 %) expliquent principalement la hausse des ventes de copropriétés à l'échelle de la région. L'unifamiliale et les plex affichent également des hausses de ventes en novembre, soit de 1 % et 3 %.

Au chapitre des prix, les trois catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter de 4 % en novembre 2011 comparativement à novembre 2010. Le

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2011 versus novembre 2010		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>25 855</b>	<b>+14 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>5 790</b>	<b>+5 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>3 275</b>	<b>+3 %</b>
Maisons unifamiliales	1 828	+1 %
Copropriétés	1 036	+6 %
Plex (2 à 5 logements)	406	+3 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 047 556 735 \$</b>	<b>+8 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	270 000 \$	+4 %
Copropriétés	226 750 \$	+4 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	+4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

prix médian de l'unifamiliale s'est fixé à 270 000 \$, celui des copropriétés à 226 750 \$ et celui des plex à 400 000 \$.

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 15 % par rapport au mois de novembre 2010. Au total, près de 26 000 propriétés résidentielles étaient offertes aux acheteurs en novembre. La Rive-Sud s'est démarquée comme étant le secteur avec la plus importante augmentation du nombre d'inscriptions en vigueur (+ 21 %), mais tous les autres secteurs ont également enregistré une hausse. Par catégorie de propriété, ce sont les inscriptions de copropriétés (+ 20 %) qui ont le plus fortement augmenté en novembre, suivi par les plex (+ 17 %) et les unifamiliales (+ 10 %).

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de novembre 2011, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)

