

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS<sup>®</sup> selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS<sup>®</sup> de la région métropolitaine de Montréal****Ventes MLS<sup>®</sup> en novembre 2010 : nouveau record sur l'île de Montréal**

**Île-des-Sœurs, le 9 décembre 2010** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues sur l'île de Montréal en novembre 2010 a atteint un nouveau sommet pour un mois de novembre. Les 1 370 transactions enregistrées ont légèrement dépassé de 1 % le précédent record établi en novembre 2009. Dans l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, les ventes ont diminué de 5 % en novembre 2010, ce qui se traduit par une croissance des ventes de 2 % depuis le début de l'année.

« Le marché immobilier dans la région de Montréal a connu un bon mois de novembre. Il est vrai que les ventes MLS<sup>®</sup> étaient en baisse pour un septième mois consécutif, mais la baisse était beaucoup moins importante que celles enregistrées au cours des derniers mois. De plus, certains secteurs se sont démarqués, comme Laval qui a affiché une hausse des ventes de 3 % et l'île de Montréal qui a établi un nouveau record », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM.

La copropriété s'est aussi démarquée en novembre 2010, étant la seule catégorie de propriété à connaître une hausse des ventes dans la région de Montréal. Les 983 copropriétés vendues représentent même un record pour un mois de novembre, dépassant de 3 % le sommet de novembre 2009. Les ventes de copropriétés ont d'ailleurs augmenté dans la majorité des grands secteurs de la région en novembre 2010. Seule la Rive-Sud a vu ses ventes de copropriétés diminuer (- 9 %). Sur l'île de Montréal, à Laval et sur la Rive-Nord, le nombre de copropriétés vendues en novembre 2010 a augmenté respectivement de 4 %, 23 % et 15 % comparativement à novembre 2009.

Statistiques résidentielles MLS <sup>®</sup> Région métropolitaine de Montréal Novembre 2010 versus novembre 2009		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>22 598</b>	<b>+7 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>5 498</b>	<b>+8 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>3 214</b>	<b>-5 %</b>
Maisons unifamiliales	1 826	-7 %
Copropriétés	983	+3 %
Plex (2 à 5 logements)	399	-13 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>981 347 267 \$</b>	<b>+3 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	260 750 \$	+7 %
Copropriétés	218 000 \$	+7 %
Plex (2 à 5 logements)	385 000 \$	+7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris<sup>®</sup>

La popularité de la copropriété n'a toutefois pas réussi à compenser les baisses d'activité de la maison unifamiliale (- 7 %) et des plex (- 13 %) dans la région de Montréal. Par secteurs géographiques, ce sont principalement la Rive-Nord (- 10 %) et la Rive-Sud (- 14 %) qui ont tiré les ventes résidentielles de la région vers le bas. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes ont légèrement reculé de 3 %.

Au chapitre des prix, les trois catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter de 7 % en novembre 2010 comparativement à novembre 2009. Dans la région de Montréal, le prix médian de l'unifamiliale s'est fixé à 260 750 \$, celui des copropriétés à 218 000 \$ et celui des plex à 385 000 \$.

« La hausse des prix est une bonne nouvelle pour les vendeurs, car elle leur démontre que l'immobilier demeure un bon investissement. De plus, les délais de vente étaient toujours en baisse en novembre, ce qui est encourageant pour les vendeurs. Quant aux acheteurs, ils ont plus de choix sur le marché qu'en novembre 2009, alors que les inscriptions en vigueur étaient en hausse de 7 %. Il s'agit donc d'une bonne nouvelle pour eux », conclut M. Juanéda.

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de novembre 2010, [cliquez ici](#).  
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

#### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)