

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes résidentielles dans la région de Montréal dépassent le sommet historique de 2007**

Île-des-Sœurs, le 8 décembre 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 3 411 ventes ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en novembre 2009, une hausse de 51 % par rapport à novembre 2008. Ces 3 411 transactions ont été suffisantes pour dépasser de 4 % le sommet historique de novembre 2007, où 3 276 ventes avaient été enregistrées.

« Il faut se rappeler que l'an dernier, en novembre 2008, le marché immobilier montréalais était affecté par la récession et avait affiché une baisse des transactions de 31 % par rapport à novembre 2007. Le taux de croissance des ventes en novembre 2009 est donc amplifié par la piètre performance de l'an dernier. Novembre 2007 offre un autre point de comparaison intéressant, puisqu'il s'agissait du meilleur mois de novembre jamais enregistré », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse des ventes en novembre 2009 par rapport à novembre 2008 et elles sont toutes parvenues à rejoindre, voire dépasser, le niveau de 2007. La copropriété a mené le bal avec une augmentation de 55 % comparativement à novembre 2008 et une croissance de 12 % par rapport au même mois en 2007. Les ventes de plex ont également progressé de 55 % par rapport à 2008, alors qu'elles ont crû de 2 % comparativement à novembre 2007. La maison unifamiliale n'est pas en reste avec une progression des ventes de 49 % par rapport à novembre 2008 et de 1 % en comparaison avec 2007.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2009 versus novembre 2008		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 197	-16 %
Nouvelles inscriptions	5 133	-8 %
Ventes totales	3 411	+51 %
Maisons unifamiliales	1 984	+49 %
Copropriétés	956	+55 %
Plex (2 à 5 logements)	468	+55 %
Volume des ventes	964 169 510 \$	+63 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	244 000 \$	+8 %
Copropriétés	203 000 \$	+7 %
Plex (2 à 5 logements)	360 000 \$	+7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 244 000 \$ en novembre 2009, une croissance de 8 % comparativement à novembre 2008. La copropriété et les plex ont quant à eux enregistré une hausse de leur prix médian de 7 %.

« Le marché est très actif à l'heure actuelle. Il s'agit donc d'un bon moment pour vendre sa propriété », précise Michel Beauséjour. « Il s'agit également d'un bon moment pour acheter une propriété, car les taux hypothécaires sont toujours très bas et l'inventaire de propriétés à vendre est intéressant, avec 21 197 propriétés sur le marché dans la région de Montréal. »

Sur le plan géographique, trois des cinq grands secteurs de la région de Montréal ont réussi à dépasser, en novembre 2009, le nombre de transactions enregistrées au cours du même mois en 2007. La Rive-Sud, qui a affiché une hausse des ventes de 71 % par rapport à novembre 2008, a connu une croissance de 10 % en comparaison avec 2007. L'île de Montréal et la Rive-Nord sont les deux autres secteurs à avoir dépassé le niveau des ventes de novembre 2007, avec chacun une hausse de 6 %. Par rapport à novembre 2008, ces deux secteurs ont enregistré une progression de respectivement 55 % et 42 %. Le nombre de transactions conclues dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges et à Laval en novembre 2009 a augmenté de respectivement 60 % et 22 % en comparaison avec le même mois l'an dernier. Ces deux secteurs n'ont toutefois pas rejoint le niveau des ventes de novembre 2007 avec des replis respectifs de 1 % et 12 %.

Au 30 novembre 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse de 16 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de novembre 2009, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

