

## Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

### Ventes MLS® : dixième mois consécutif de croissance

**Île-des-Sœurs, le 10 avril 2012** – Le marché immobilier résidentiel est toujours vigoureux et enregistre un dixième mois consécutif de croissance dans la RMR de Montréal. Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) rapporte que les ventes résidentielles MLS® étaient en hausse de 4 % en mars 2012, comparativement aux données de mars 2011. Le mois de mars 2012 devient ainsi le deuxième meilleur mois de mars, ex aequo avec celui de 2007.

« Après avoir été la catégorie la plus performante depuis plusieurs mois, la copropriété est détrônée par les plex qui enregistrent une augmentation des ventes de 8 % en mars », a déclaré Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Du côté des inscriptions en vigueur, les courtiers immobiliers présentent sans contredit la plus grande offre avec plus de 29 000 propriétés à vendre dans la région métropolitaine de Montréal », précise M. Juanéda.

Du côté des secteurs, Vaudreuil-Soulanges (-6 %), le secteur le plus performant de la RMR entre novembre 2011 et février 2012, cède sa place à la Rive-Nord avec des ventes MLS® en hausse de 9 %. La Rive-Sud et l'Île de Montréal ont vu leurs ventes augmenter de 4 %, alors que Laval a maintenu son rythme par rapport à mars 2011.

En ce qui concerne les catégories de propriété, les plex prennent la tête du peloton avec 530 ventes MLS®, en hausse de 8 %. Après avoir été la catégorie de propriété la plus populaire durant 23 mois, la copropriété affiche une légère croissance de 2 % avec 1 657 transactions. Quant à l'unifamiliale, elle se maintient avec une hausse de 5 %, avec 3 173 propriétés vendues.

Au chapitre des prix médians, les trois catégories de propriétés ont enregistré une croissance. Le prix médian de la copropriété a augmenté de 7 % pour atteindre 225 000 \$, ce qui constitue la plus forte hausse depuis mai 2011. Quant à l'unifamiliale, elle a enregistré une augmentation de 5 %, pour atteindre 272 000 \$ et le plex de 1 %, pour s'établir à 414 500 \$.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mars 2012 versus mars 2011		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>29 425</b>	<b>13 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>8 501</b>	<b>4 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>5 362</b>	<b>4 %</b>
Maisons unifamiliales	3 173	5 %
Copropriétés	1 657	2 %
Plex (2 à 5 logements)	530	8 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 655 850 911 \$</b>	<b>9 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	272 000 \$	5 %
Copropriétés	225 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	414 500 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour mars 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Mars 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	150,5	2,3%
Île de Montréal	151,9	3,6%
Laval	154,2	4,1%
Rive-Nord	146,7	0,5%
Rive-Sud	151,4	0,9%
Vaudreuil-Soulanges	143,1	3,1%

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mars 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Développement, relations médias et projets spéciaux

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)