

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Mars 2010 : nouveau record de ventes dans la région de Montréal**

Île-des-Sœurs, le 9 avril 2010 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en mars 2010 a dépassé de 12 % le précédent record de ventes pour un mois de mars, établi en 2007.

Les ventes résidentielles dans la région de Montréal ont dépassé de 38 % le nombre de transactions conclues en mars 2009, un mois affecté par la dernière récession. En comparaison avec mars 2008, soit avant le début de la récession, les ventes ont augmenté de 21 %.

En mars 2010, toutes les catégories de propriété ont dépassé le niveau des ventes atteint en mars 2008. Les plex ont mené le bal avec une hausse des ventes de 34 %, alors que les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de respectivement 21 % et 17 %.

« Nous croyons que les premiers acheteurs sont très actifs sur le marché, comme le démontre notre plus récent sondage. Selon les résultats obtenus, la présence des premiers acheteurs n'est pas surprenante, puisque 43 % des ménages considérant l'achat d'une propriété au cours des 12 prochains mois sont actuellement locataires », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Les conditions économiques favorables et les faibles taux d'intérêt ont certainement encouragé les locataires à

devenir propriétaires. Il est aussi possible de croire que certains consommateurs ont devancé leur achat, prévoyant une éventuelle hausse des taux hypothécaires cet été. »

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mars 2010 versus mars 2009			Variation
Inscriptions en vigueur	22 944		-20 %
Nouvelles inscriptions	8 429		+7 %
Ventes totales	6 003		+38 %
Maisons unifamiliales	3 671		+37 %
Copropriétés	1 692		+39 %
Plex (2 à 5 logements)	637		+44 %
Volume des ventes	1 684 284 482 \$		+53 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	245 000 \$		+9 %
Copropriétés	202 500 \$		+10 %
Plex (2 à 5 logements)	375 000 \$		+10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Sur le plan géographique, les cinq grands secteurs de la région de Montréal ont été très dynamiques en mars 2010, dépassant le nombre de transactions enregistrées en mars 2008. Laval a mené le bal avec une hausse des ventes de 40 % par rapport au niveau atteint en mars 2008. Vaudreuil-Soulanges suit avec une progression des ventes de 25 %, alors que la Rive-Nord, la Rive-Sud et l'Île de Montréal ont enregistré des croissances respectives de 21 %, 20 % et 17 % par rapport à mars 2008.

En termes de prix, toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse en mars 2010 comparativement à mars 2009. Le prix médian d'une maison unifamiliale dans la région de Montréal s'est établi à 245 000 \$, une croissance de 9 %. La copropriété et les plex ont quant à eux vu leur prix médian augmenter de 10 %, se fixant à respectivement 202 500 \$ et 375 000 \$.

« La hausse des prix s'explique par une question d'offre et de demande. Le marché est très actif en termes de ventes et l'offre de propriétés est en baisse (- 20 %), ce qui exerce une pression à la hausse sur les prix. Avec un prix médian pour une unifamiliale à 245 000 \$, Montréal demeure tout de même une des régions les plus abordables du pays comparativement à Toronto et Calgary, où le prix médian d'une unifamiliale s'est établi à respectivement 370 000 \$ et 423 000 \$ en mars 2010, et comparativement à Vancouver, où le prix moyen d'une propriété s'est élevé à 663 000 \$ en février 2010, la dernière donnée publiée », ajoute Michel Beauséjour.

Premier trimestre de 2010 : la copropriété se démarque

Dans l'ensemble, les ventes résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 46 % au premier trimestre de 2010 par rapport à la même période l'an dernier et de 10 % par rapport au premier trimestre de 2008. Au cours des trois premiers mois de l'année, 3 865 copropriétés ont été vendues, une hausse de 13 % par rapport au précédent record établi au premier trimestre de 2008. Les ventes d'unifamiliales et de plex ont, quant à elles, augmenté de respectivement 8 % et 13 % par rapport au premier trimestre de 2008, soit avant le début de la dernière récession.

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 243 000 \$ au premier trimestre de l'année, une hausse de 8 % par rapport au premier trimestre de l'an dernier. La copropriété a aussi enregistré une croissance de 8 %, son prix médian s'étant établi à 200 000 \$. Le prix médian des plex, qui s'est fixé à 371 000 \$, a connu la progression la plus importante, augmentant de 10 % par rapport aux trois premiers mois de 2009.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à mars 2010 versus janvier à mars 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur (moyenne cumulative)	22 126	-19 %
Nouvelles inscriptions	23 023	+5 %
Ventes totales	13 199	+46 %
Maisons unifamiliales	8 011	+42 %
Copropriétés	3 865	+54 %
Plex (2 à 5 logements)	1 314	+45 %
Volume des ventes	3 679 349 957 \$	+60 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	243 000 \$	+8 %
Copropriétés	200 000 \$	+8 %
Plex (2 à 5 logements)	371 000 \$	+10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« L'activité soutenue sur le marché de la revente et la hausse des prix démontrent que Montréal demeure un endroit où il fait bon vivre et investir », conclut M. Beauséjour.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mars 2010, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

Pour visionner la vidéo sur les plus récentes statistiques MLS[®], présentée sur CIGM TV, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

