

## Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

### Ventes MLS® : un mois de mai record pour la copropriété

**Île-des-Sœurs, le 7 juin 2012** – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 711 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en mai 2012, représentant une hausse de 13 % par rapport au mois de mai 2011. L'évolution des ventes est particulièrement remarquable du côté de la copropriété puisqu'elle enregistre une hausse de 14 % des transactions conclues (1 484) par rapport à la même période l'an dernier.

« Mai 2012 a été plus qu'un excellent mois pour la copropriété, marquant un record de tous les temps pour un mois de mai », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Ce résultat est d'autant plus significatif que la copropriété avait été la seule catégorie à avoir connu une hausse de ventes en mai 2011. On constate que la copropriété continue de gagner la faveur populaire dans la région métropolitaine. »

Les ventes d'unifamiliales affichent fièrement la même hausse de 14 % par rapport au mois de mai 2011. Quant aux plex, c'est une augmentation des ventes de 8 % qui est enregistrée pour le mois de mai 2012, comparativement à l'an dernier, et qui confirme la vigueur du marché dans la RMR de Montréal.

Dans les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal, c'est Laval qui s'est distinguée par une croissance de 21 % des ventes résidentielles enregistrées en mai 2012. La Rive-Nord et la Rive-Sud de Montréal occupent les deuxième et troisième rangs avec des augmentations respectives de 15 % et de 13 %.

Les secteurs de l'île de Montréal et de Vaudreuil-Soulanges présentent tous deux un niveau de ventes résidentielles de 11 % supérieur à celui de mai 2011. Soulignons que pour Vaudreuil-Soulanges, il s'agit du meilleur résultat pour un mois de mai depuis 12 ans.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mai 2012 versus mai 2011			Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>27 977</b>		<b>8 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>6 901</b>		<b>3 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>4 711</b>		<b>13 %</b>
Maisons unifamiliales	2 763		14 %
Copropriétés	1 484		14 %
Plex (2 à 5 logements)	457		8 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 509 199 084 \$</b>		<b>17 %</b>
<b>Prix médian</b>			
Maisons unifamiliales	275 000 \$		3 %
Copropriétés	227 000 \$		3 %
Plex (2 à 5 logements)	420 000 \$		8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au chapitre des prix médians, les trois catégories de propriétés ont enregistré une variation positive. Le prix médian de l'unifamiliale, qui atteint 275 000 \$, et celui de la copropriété, qui s'établit à 227 000 \$, enregistrent une même augmentation de 3 %. Le prix médian des plex, fixé à 420 000 \$, affiche une croissance de 8 %.

Au 31 mai 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® confirme un gain de 8 % par rapport à la même période de l'an dernier.

## Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour mai 2012 :

Région métropolitaine de Montréal		
Mai 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	151,3	2,2 %
Île de Montréal	153,2	3,4 %
Laval	154,8	4,1 %
Rive-Nord	147,5	0,5 %
Rive-Sud	151,4	0,5 %
Vaudreuil-Soulanges	145,2	4,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mai 2012, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)