

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS[®] selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS[®] de la région métropolitaine de Montréal**Le marché immobilier ralentit en mai 2010 dans la région de Montréal**

Île-des-Sœurs, le 9 juin 2010 – Selon les données du système MLS[®], la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 4 403 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en mai 2010, une baisse de 8 % par rapport à mai 2009.

« Le marché de la revente a été très dynamique au cours des derniers mois. Les consommateurs qui avaient repoussé leur achat en raison de la récession étaient de retour sur le marché, alors que d'autres ont devancé leur achat prévoyant une hausse des taux hypothécaires. Il est donc normal que le marché commence à ralentir après un début d'année aussi actif », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « De plus, l'été est toujours un moment moins achalandé pour le marché immobilier, comme il s'agit d'une période de vacances. »

Les ventes de copropriétés dans la région de Montréal ont diminué de 6 % en mai 2010 comparativement au même mois l'an dernier, alors que la maison unifamiliale et les plex ont affiché des baisses respectives de 9 % et 10 %.

Sur le plan géographique, Laval a tiré son épingle du jeu, enregistrant une stabilité des ventes en mai 2010 comparativement à mai l'an dernier. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes ont enregistré une légère baisse de 2 %, alors qu'elles ont reculé de 7 % sur l'île de Montréal, de 11 % sur la Rive-Nord et de 15 % sur la Rive-Sud. Ces deux derniers secteurs avaient été les plus dynamiques en mai 2009, ce qui explique leur recul d'activité plus marqué.

Statistiques résidentielles MLS [®] Région métropolitaine de Montréal Mai 2010 versus mai 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur	21 692	-16 %
Nouvelles inscriptions	5 863	+4 %
Ventes totales	4 403	-8 %
Maisons unifamiliales	2 663	-9 %
Copropriétés	1 269	-6 %
Plex (2 à 5 logements)	470	-10 %
Volume des ventes	1 311 971 644 \$	+1%
Prix médian		
Maisons unifamiliales	257 000 \$	+8 %
Copropriétés	207 000 \$	+7 %
Plex (2 à 5 logements)	390 000 \$	+11 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris[®]

Malgré ces reculs des ventes, les prix ont continué d'augmenter dans la région de Montréal en mai 2010. Les plex ont mené le bal avec une hausse de leur prix médian de 11 % par rapport à mai 2009, pour se fixer à 390 000 \$. La maison unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 8 % à 257 000 \$, alors que le prix médian des copropriétés a crû de 7 %, pour s'établir à 207 000 \$.

« Depuis quelques mois, l'inventaire de propriétés à vendre est en baisse dans la région de Montréal, ce qui a resserré les conditions de marché. C'est ce qui explique que les prix soient toujours en hausse, et ce, malgré une diminution des ventes », précise Michel Beauséjour.

Au 31 mai 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS[®] était en baisse de 16 % par rapport à la même date l'an dernier.

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mai 2010, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca