

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Les ventes sont en hausse pour la première fois depuis les sept derniers mois**

Île-des-Sœurs, le 16 juin 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a augmenté de 8 % en mai 2009 comparativement à mai 2008, la maison unifamiliale menant le bal avec une hausse des ventes de 13 %. Le prix des propriétés a également continué de progresser avec une croissance du prix médian d'une maison unifamiliale de 3 %.

« La confiance des consommateurs qui a atteint son plus haut niveau depuis juillet 2008 explique en grande partie cette croissance des ventes. En mai, 55 % des Québécois jugeaient que les conditions actuelles étaient favorables à l'achat d'un bien important tel qu'une propriété comparativement à 38 % en avril », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Trois facteurs influencent le marché immobilier : la confiance des consommateurs, les taux d'intérêt, qui sont à un niveau historiquement bas, et la création d'emplois. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse des ventes en mai 2009 par rapport à mai 2008. L'unifamiliale a connu la croissance la plus marquée, avec 2 959 transactions, une hausse de 13 %. Les ventes de plex ont progressé de 3 %, alors que celles de copropriétés ont augmenté de 2 %.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale et la copropriété ont enregistré une hausse de leur prix médian de 3 % en mai 2009 par rapport au même mois l'an dernier. Le prix médian des plex a, quant à lui, augmenté de 2 %.

| Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mai 2009 versus mai 2008 | | |
|---|-------------------------|--------------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 25 826 | +6 % |
| Nouvelles inscriptions | 5 701 | -12 % |
| Ventes totales | 4 839 | +8 % |
| Maisons unifamiliales | 2 959 | +13 % |
| Copropriétés | 1 350 | +2 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 529 | +3 % |
| Volume des ventes | 1 313 234 897 \$ | +11 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 238 000 \$ | +3 % |
| Copropriétés | 192 750 \$ | +3 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 350 000 \$ | +2 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« Il s'agit d'une bonne nouvelle, car non seulement le marché est plus actif, mais les prix continuent également d'augmenter, ce qui confirme que l'immobilier à Montréal demeure un bon investissement et ce qui a certainement collaboré à la hausse de confiance des consommateurs », ajoute Michel Beauséjour.

Sur le plan géographique, tous les secteurs ont vu leurs ventes augmenter en mai 2009 comparativement au même mois l'an dernier. La Rive-Sud a été le secteur le plus dynamique avec une hausse des transactions de 13 %. Le nombre de ventes conclues sur la Rive-Nord a augmenté de 8 %, alors que l'île de Montréal, le secteur de Vaudreuil-Soulanges et Laval ont affiché une croissance de respectivement 7 %, 5 % et 4 %.

Au 31 mai 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 6 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mai 2009, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

