

**Note importante**

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS<sup>®</sup> selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site [www.statcan.ca](http://www.statcan.ca).

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

**Statistiques résidentielles MLS<sup>®</sup> de la région métropolitaine de Montréal****Première hausse des ventes MLS<sup>®</sup> en 14 mois**

**Île-des-Sœurs, le 13 juillet 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup>, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 3 501 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2011, une augmentation de 5 % par rapport à juin 2010. Il s'agit de la première hausse des ventes dans la région en 14 mois.

« Même si l'augmentation des ventes enregistrée en juin est encourageante, elle doit être interprétée avec prudence, comme on compare les résultats de 2011 à ceux de juin 2010, qui avait enregistré une baisse des ventes de 20 % », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Avec cette croissance, les ventes dans la région de Montréal se rapprochent des niveaux enregistrés en juin 2007 et 2008, deux années fastes pour le marché immobilier. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une hausse des ventes en juin 2011 dans la région de Montréal. La copropriété a encore une fois mené le bal avec une croissance de 12 % par rapport à juin 2010. Les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 1 % et celles de plex, de 3 %.

Sur le plan géographique, l'île de Montréal s'est démarquée, enregistrant une hausse des ventes de 12 % comparativement à la même période l'an dernier. Le marché de la copropriété y a été particulièrement actif, avec une croissance des ventes de 17 %. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Nord ont aussi affiché une augmentation des ventes résidentielles en juin 2011, avec des hausses respectives de 5 % et 3 %. Le nombre de transactions conclues sur la Rive-Sud et à Laval a plutôt reculé respectivement de 2 % et 5 %.

Statistiques résidentielles MLS <sup>®</sup> Région métropolitaine de Montréal Juin 2011 versus juin 2010			Variation
Inscriptions en vigueur	23 540		+19 %
Nouvelles inscriptions	5 201		+7 %
<b>Ventes totales</b>	<b>3 501</b>		<b>+5 %</b>
Maisons unifamiliales	1 985		+1 %
Copropriétés	1 131		+12 %
Plex (2 à 5 logements)	382		+3 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 118 378 375 \$</b>		<b>+10 %</b>
<b>Prix médian</b>			
Maisons unifamiliales	275 000 \$		+6 %
Copropriétés	223 750 \$		+5 %
Plex (2 à 5 logements)	409 000 \$		+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris<sup>®</sup>

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 275 000 \$ dans la région de Montréal, une croissance de 6 % par rapport au prix enregistré en juin l'an dernier. Le prix médian des plex a aussi affiché une hausse de 6 % pour se fixer à 409 000 \$, alors que celui des copropriétés a augmenté de 5 % à 223 750 \$.

Au 30 juin 2011, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en hausse de 19 % par rapport à la même date l'an dernier.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juin 2011, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2011, [cliquez ici](#).

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)