

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Baisse des ventes, mais hausse des prix dans la région de Montréal en juin 2010**

Île-des-Sœurs, le 8 juillet 2010 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en juin 2010 a diminué de 19 % par rapport à juin 2009, ce qui se traduit par une hausse des ventes de 16 % depuis le début de l'année comparativement aux six premiers mois de 2009. Le prix des propriétés a aussi continué d'augmenter dans la région.

« La baisse des ventes en juin 2010 n'est pas une surprise, car juin 2009 avait été un mois exceptionnel pour le marché de la revente, dépassant le cap des 4 000 transactions, une première pour un mois juin dans la région de Montréal. Il marquait une reprise du marché, après quelques mois plus difficiles dus à la récession. Aujourd'hui, un an plus tard, le marché revient à la normale », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

« De plus, les ventes sont en hausse de 16 % pour les six premiers mois de 2010. C'est que le marché a été très actif en début d'année, plus que normalement, alors que les consommateurs qui avaient repoussé leur achat en raison de la récession étaient de retour sur le marché », ajoute M. Beauséjour.

Par catégories de propriété, la copropriété a enregistré une baisse des ventes de 13 % en juin 2010 comparativement à juin 2009. Les ventes de maisons unifamiliales dans la région de Montréal ont diminué de 21 % et celles de plex de 24 %.

Sur le plan géographique, la Rive-Nord et Laval ont connu les plus faibles reculs d'activité, avec une diminution des transactions de respectivement 12 % et 13 % en juin 2010 par rapport à juin 2009. Dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, les ventes ont enregistré une baisse de 16 %, alors qu'elles ont reculé de 20 % sur l'île de Montréal et de 26 % sur la Rive-Sud.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Juin 2010 versus juin 2009		
		Variation
Inscriptions en vigueur	19 785	-10 %
Nouvelles inscriptions	4 835	+1 %
Ventes totales	3 371	-19 %
Maisons unifamiliales	1 977	-21 %
Copropriétés	1 017	-13 %
Plex (2 à 5 logements)	374	-24 %
Volume des ventes	1 020 918 374 \$	-11 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	260 000 \$	+8 %
Copropriétés	214 500 \$	+8 %
Plex (2 à 5 logements)	385 000 \$	+8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au chapitre des prix, la maison unifamiliale, la copropriété et les plex ont tous enregistré une croissance de leur prix médian de 8 % en juin 2010 par rapport à juin l'an dernier. Dans la région de Montréal, le prix médian d'une maison unifamiliale s'est fixé à 260 000 \$, celui d'une copropriété à 214 500 \$ et celui des plex à 385 000 \$.

« Les conditions de marché avantagent présentement les vendeurs. C'est ce qui explique que les prix sont toujours en hausse, et ce, malgré une baisse des ventes », précise Michel Beauséjour.

Au 30 juin 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS[®] était en baisse de 10 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juin 2010, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2010, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

