

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Deuxième hausse consécutive des ventes en juin**

Île-des-Sœurs, le 8 juillet 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a augmenté de 14 % en juin 2009 comparativement à juin 2008, une deuxième hausse consécutive des ventes. Le prix des propriétés a également continué sa progression avec une croissance du prix médian d'une maison unifamiliale de 4 %.

« Malgré le contexte économique actuel, le marché immobilier montréalais demeure vigoureux », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM. « Les ventes sont en hausse pour un deuxième mois consécutif et les prix n'ont cessé d'augmenter. Cette stabilité du marché de la revente à Montréal est une bonne nouvelle pour les consommateurs et pour l'économie québécoise. »

Toutes les catégories de propriété ont enregistré une augmentation des ventes en juin 2009 par rapport au même mois l'an dernier. L'unifamiliale a connu la hausse la plus importante, avec 2 524 transactions, une croissance de 16 %. Cette hausse des ventes d'unifamiliales a été particulièrement prononcée sur l'Île de Montréal (+24 %). Les ventes de copropriétés ont progressé de 10 %, alors que celles de plex ont augmenté de 12 %.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 4 % en juin 2009 comparativement à juin 2008, pour s'établir à 240 000 \$. La hausse a été importante sur l'île de Montréal (+ 9 %) où le prix médian atteint désormais 320 000 \$. Le prix médian d'une copropriété est demeuré stable en juin, alors que celui des plex a progressé de 5 %.

| Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Juin 2009 versus juin 2008 | | |
|---|------------------|-----------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur | 22 047 | +2 % |
| Nouvelles inscriptions | 4 862 | -3 % |
| Ventes totales | 4 200 | +14 % |
| Maisons unifamiliales | 2 524 | +16 % |
| Copropriétés | 1 172 | +10 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 498 | +12 % |
| Volume des ventes | 1 157 427 624 \$ | +17 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 240 000 \$ | +4 % |
| Copropriétés | 198 000 \$ | 0 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 355 500 \$ | +5 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

« Cette hausse constante des prix confirme aux vendeurs et aux acheteurs que l'immobilier à Montréal demeure un bon investissement », ajoute Michel Beauséjour.

Sur le plan géographique, tous les secteurs ont vu leurs ventes augmenter en juin 2009 comparativement au même mois l'an dernier. Le secteur de Vaudreuil-Soulanges et la Rive-Sud ont mené le bal avec une hausse des transactions de respectivement 19 % et 17 %. Le nombre de ventes conclues sur l'île de Montréal a progressé de 14 %, alors que la Rive-Nord et Laval ont connu une augmentation des ventes de 11 %.

Au 30 juin 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur était en hausse de 2 % par rapport à la même date l'an dernier.

Les ventes et les prix augmentent au deuxième trimestre de 2009

Les ventes dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 4 % au deuxième trimestre de 2009 comparativement au deuxième trimestre de 2008. Le prix des propriétés a poursuivi sa progression, avec une hausse du prix médian d'une maison unifamiliale de 2 %.

La maison unifamiliale a connu l'augmentation des ventes la plus importante au deuxième trimestre de 2009, avec une hausse de 7 % par rapport au même moment l'an dernier. Les ventes de copropriétés ont plutôt progressé de 1 %, alors que celles de plex sont demeurées stables.

| Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Avril à juin 2009 versus avril à juin 2008 | | |
|---|------------------|-----------|
| | | Variation |
| Inscriptions en vigueur (moyenne cumulative) | 25 247 | +8 % |
| Nouvelles inscriptions | 17 033 | -9 % |
| Ventes totales | 13 782 | +4 % |
| Maisons unifamiliales | 8 341 | +7 % |
| Copropriétés | 3 916 | +1 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 1 516 | 0 % |
| Volume des ventes | 3 708 395 000 \$ | +7 % |
| Prix médian | | |
| Maisons unifamiliales | 235 000 \$ | +2 % |
| Copropriétés | 194 000 \$ | +3 % |
| Plex (2 à 5 logements) | 350 000 \$ | +3 % |

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

En termes de prix, l'unifamiliale a vu son prix médian se fixer à 235 000 \$ au deuxième trimestre de l'année, une hausse de 2 % comparativement à la même période en 2008. Le prix médian des copropriétés et celui des plex ont, quant à eux, augmenté de 3 %.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juin 2009, [cliquez ici](#).

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Pour obtenir une analyse plus détaillée du deuxième trimestre de 2009, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®], le 11 août prochain.

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

