

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

Unifamiliale : la plus performante pour un 5^e mois d'affilée

Île-des-Sœurs, le 7 août 2012 – Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que 2 643 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) en juillet 2012, représentant une hausse de 3 % par rapport au mois de juillet 2011. Sur le plan des ventes par catégories, c'est l'unifamiliale qui se démarque par une hausse de 6 % des propriétés vendues.

« L'unifamiliale enregistre sa sixième augmentation mensuelle consécutive des ventes, et une performance qui la place devant la copropriété pour un cinquième mois d'affilée », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « En fait, ces résultats tranchent avec ceux auxquels nous étions habitués ces dernières années, la copropriété ayant obtenu les meilleures performances à tous les mois entre octobre 2009 et novembre 2011 inclusivement », ajoute-t-il.

En juillet 2012, la copropriété affiche aussi un résultat positif, par rapport à juillet 2011, mais par un gain plus modeste de 1 %. Le plex, quant à lui, accuse un recul de 9 % pour la même période.

Dans les cinq grands secteurs de la RMR de Montréal, c'est Vaudreuil-Soulanges qui arrive en tête, avec une augmentation de 30 % de ses ventes au cours de la période comparée de juillet 2012 et juillet 2011. Suivent les secteurs de la Rive-Nord et de la Rive-Sud, avec des hausses respectives de 16 % et de 8 %. Avec 6 % d'augmentation de ses ventes, Laval est en quatrième place, après avoir occupé la première position le mois dernier. Enfin, l'île de Montréal affiche une baisse des ventes de 8 %.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Juillet 2012 versus juillet 2011		
		Variation
Inscriptions en vigueur	24 827	8 %
Nouvelles inscriptions	4 856	0 %
Ventes totales	2 643	3 %
Maisons unifamiliales	1 518	6 %
Copropriétés	872	1 %
Plex (2 à 5 logements)	252	-9 %
Volume des ventes	855 318 573 \$	5 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	275 000 \$	0 %
Copropriétés	233 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	440 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Du côté des prix médians de l'unifamiliale, la RMR de Montréal montre une stabilité en maintenant à 275 000 \$ son prix de vente médian. On observe une même hausse de 3 %, en juillet 2012, pour Laval (280 000 \$) et la Rive-Nord (232 000 \$), alors que la Rive-Sud (260 000 \$) et Vaudreuil-Soulanges (255 000 \$) accusent toutes les deux une baisse de 2 %. L'île de Montréal (385 000 \$) arrive en tête avec une augmentation du prix médian de 8 %.

Au 31 juillet 2012, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® confirme un gain de 8 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données de l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®) pour juillet 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Juillet 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,1	2,1 %
Île de Montréal	154,1	4,1 %
Laval	153,2	2,5 %
Rive-Nord	147,7	1,2 %
Rive-Sud	150,1	-0,1 %
Vaudreuil-Soulanges	145,4	2,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de juillet 2012, [cliquez ici](#).
 Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2012, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny
 Directrice adjointe, développement, relations médias et projets spéciaux
 Communications et relations avec l'industrie
 Tél. : 514-762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca