

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

Marché immobilier résidentiel : la croissance des prix ralentit

Île-des-Sœurs, le 8 février 2013 – Selon la base de données provinciale Centris® des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que, comparativement à janvier 2012, il y eu un ralentissement du côté de la croissance des prix en janvier 2013, et ce, pour toutes les catégories de propriété. On observe que 2 101 transactions ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal (RMR) représentant une baisse de 14 % par rapport au mois de janvier 2012.

« Le prix médian de l'unifamiliale a augmenté de 2 % en janvier 2013, comparativement à janvier de l'an dernier, alors que celui de la copropriété est resté inchangé », souligne Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Le prix médian de la copropriété avait augmenté de façon presque ininterrompue depuis le mois d'août 2009 », ajoute-t-il.

En janvier 2013, toutes les catégories de propriété ont connu une baisse du nombre de ventes par rapport au mois de janvier 2012. Les plex enregistraient une baisse de 16 %, alors que l'unifamiliale et la copropriété affichaient toutes deux une diminution de 14 %.

La baisse des ventes résidentielles en janvier 2013 a été généralisée à tous les grands secteurs de la RMR de Montréal. Par rapport à janvier 2012, on observe une baisse de 10 % pour Laval, de 11 % pour la Rive-Sud, de 13 % pour la Rive-Nord et de 16 % pour Montréal, alors que le secteur Vaudreuil-Soulanges enregistrait, pour sa part, une diminution de 31 % de ses ventes.

Statistiques résidentielles Centris® Région métropolitaine de Montréal Janvier 2013 versus janvier 2012		
		Variation
Inscriptions en vigueur sur centris.ca®	28 824	9 %
Nouvelles inscriptions	7 859	2 %
Ventes totales	2 101	-14 %
Maisons unifamiliales	1 216	-14 %
Copropriétés	681	-14 %
Plex (2 à 5 logements)	203	-16 %
Volume des ventes	642 535 211 \$	-13 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	268 000 \$	2 %
Copropriétés	220 000 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	405 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Du côté du prix médian de l'unifamiliale pour chacun des grands secteurs de la RMR de Montréal, Vaudreuil-Soulanges et Montréal se démarquent avec des augmentations respectives de 14 % (280 000 \$) et de 11 % (370 000 \$), la Rive-Sud affiche une augmentation de 3 % (261 450 \$), tandis que la Rive-Nord montre une diminution de 3 % (225 000 \$). Laval, de son côté, enregistre une baisse de 1 % (275 000 \$) durant la période comparée.

« Cette modération dans la croissance des prix est conforme à nos prévisions pour l'année 2013 », indique Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché pour la Fédération des chambres immobilières du Québec. « Le marché de l'unifamiliale se rééquilibre et celui de la copropriété se dirige vers un marché d'acheteur », précise-t-il.

Au 31 janvier 2013, le nombre d'inscriptions en vigueur dans la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#) affichait un gain de 9 % par rapport à la même période de l'an dernier.

Indice des prix des propriétés MLS®

Voici les données pour janvier 2013 :

Région métropolitaine de Montréal Janvier 2013		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine de Montréal	151,1	2,6 %
Île de Montréal	153,6	3,1 %
Laval	153,2	2,1 %
Rive-Nord	147,1	2,0 %
Rive-Sud	151,1	2,2 %
Vaudreuil-Soulanges	144,7	3,5 %

Pour plus d'information, veuillez consulter le site www.indicedesprixdesproprietes.ca.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 000 membres, courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca® est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

– 30 –

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques du mois de janvier 2013, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny
Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux
Communications et relations avec l'industrie
Tél. : 514-762-2440, poste 130
chantal.derepentigny@cigm.qc.ca