

## Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal

### Janvier 2012 : l'année débute sur une note positive

**Île-des-Sœurs, le 6 février 2012** – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que le nombre de ventes conclues dans la région métropolitaine de Montréal en janvier 2012 a augmenté de 1 % par rapport au nombre de ventes réalisées en janvier 2011. Il s'agit d'une huitième hausse consécutive pour le marché de la revente.

« Pour un quatrième mois consécutif, le secteur Vaudreuil-Soulanges se démarque avec une hausse de 25 % des ventes MLS® », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM. « Il s'agit d'un nouveau record de transactions pour un mois de janvier ».

Outre Vaudreuil-Soulanges, deux autres grands secteurs de la région métropolitaine de Montréal ont affiché des hausses des ventes. La Rive-Sud affiche une hausse de 5 %, tandis que la Rive-Nord a vu son nombre de transactions augmenter de 2 %. De leur côté, l'Île de Montréal et Laval ont enregistré des baisses respectives de 2 % et 11 % par rapport à janvier 2011.

Alors que l'unifamiliale enregistre une légère baisse des ventes de 1 %, la copropriété poursuit sa lancée, enregistrant une augmentation de 3 %. Janvier 2012 est d'ailleurs le 22<sup>e</sup> mois consécutif où la copropriété enregistre la meilleure performance par rapport aux autres catégories de propriété. Les plex affichent également des hausses de ventes de 2 % en janvier.

Au chapitre des prix, les trois catégories de propriété ont vu leur prix médian augmenter en janvier 2012 comparativement à janvier 2011. Le prix médian de l'unifamiliale s'est fixé à 262 500 \$ (+4 %), celui des copropriétés à 220 000 \$ (+5 %) et celui des plex à 399 500 \$ (+3 %).

Pour l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 11 % par rapport au mois de janvier 2011. Au total, plus de 26 000 propriétés résidentielles étaient offertes aux acheteurs en janvier, l'offre la plus généreuse de propriétés des cinq dernières années.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier 2012 versus janvier 2011		
		Variation
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>26 255</b>	<b>+11 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>7 694</b>	<b>0 %</b>
<b>Ventes totales</b>	<b>2 470</b>	<b>+1 %</b>
Maisons unifamiliales	1 422	-1 %
Copropriétés	801	+3 %
Plex (2 à 5 logements)	246	+2 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>740 870 627 \$</b>	<b>+5 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	262 500 \$	+4 %
Copropriétés	220 000 \$	+5 %
Plex (2 à 5 logements)	399 500 \$	+3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

### Un nouvel outil pour les courtiers immobiliers : l'Indice des prix des propriétés MLS®

La CIGM, de concert avec les chambres immobilières de Toronto, de la Vallée de Fraser, du Grand Vancouver et de Calgary ainsi que l'Association canadienne de l'immeuble est fière d'annoncer l'introduction d'un nouvel outil: l'Indice des prix des propriétés MLS® (IPP MLS®).

# communiqué de **P R E S S E**

Ce nouvel outil utilisera les données du système MLS<sup>®</sup> afin d'illustrer de manière plus précise les fluctuations de prix du marché immobilier. Grâce à l'IPP MLS<sup>®</sup>, les courtiers immobiliers seront en mesure d'effectuer une meilleure évaluation du prix des propriétés selon la région et ainsi être à même de conseiller plus adéquatement leurs clients.

Afin de mieux analyser les tendances du marché, l'IPP MLS<sup>®</sup> emploiera des méthodes statistiques perfectionnées qui tiendront compte des caractéristiques quantitatives (ex. : nombre de chambres à coucher, âge de la propriété, superficie de la propriété) et qualitatives (ex. : proximité, bord de l'eau). La CIGM implantera ce nouvel outil de manière progressive au courant de l'année 2012.

Voici les données pour janvier 2012 :

Région métropolitaine de Montréal Janvier 2012		
Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
Région métropolitaine Montréal	147,2	+2,15
Île de Montréal	148,7	+3,99
Laval	150,1	+3,52
Rive-Nord	144,2	+0,35
Rive-Sud	147,9	+0,68
Vaudreuil-Soulanges	139,8	+2,12

Pour plus d'information, veuillez consulter le site Internet [www.indicedesprixdesproprietes.ca](http://www.indicedesprixdesproprietes.ca).

## À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 10 500 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de janvier 2012, [cliquez ici](#).

### Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)